

**Извещение
Запроса предложений на право заключения договора субаренды
недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки)
расположенные в аэропорту Красноярск**

Потенциальному Партнеру

ООО «Аэропорт Емельяново» приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск, (далее – Запрос предложений).

Общество ориентируется на работу с опытными, квалифицированными контрагентами, имеющими положительную деловую репутацию и способными предложить необходимый комплекс услуг.

В оферте ценовое предложение Участника указывается по параметрам начальной (стартовой) ставки в соответствии с выбранным лотом.

Объекты Запроса предложений № 16/2019

№ ЛОТА	Наименование Лота	Срок действия договора
1	Право на заключение договора субаренды недвижимого имущества для оказания Оператором услуг долгосрочной парковки (P4 –P5): <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение - площадка для стоянки общей площадью 10 010,4 кв. м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт "Красноярск", литер I (P5); • Сооружение - открытая автостоянка на 120 автомашин общей площадью 6300 кв. м. в т. ч. бетонное ограждение (P4); • Здание павильона общей площадью 24 кв. м. 	3 (три) года

Плата по договору, определяется на основании Заявки Заявителя, признанного по итогам квалификационного отбора, Участником Запроса предложений и по итогам, проведенных конкурентных переговоров.

Полная информация о запросе предложений указана в Информационной карте запроса предложений.

В запросе предложений могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Общая информация о процедуре:

Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст. ст. 447- 449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Организатор не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Организатор не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры.

НАСТОЯЩИЙ ЗАПРОС ЯВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ЗАПРОСОМ НА ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ. ООО «АЭРОПОРТ ЕМЕЛЬЯНОВО» НЕ ОБЯЗАНО ПРИНИМАТЬ

ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ИЛИ ВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ С ЛЮБОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ СТОРОНОЙ. ООО «АЭРОПОРТ ЕМЕЛЬЯНОВО» ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ОТКЛОНИТЬ ЛЮБОЕ ИЛИ ВСЕ ВЫРАЖЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН И БЕЗ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Дополнительно уведомляем:

Организатор Запроса предложений имеет право отказаться от проведения Запроса предложений в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками Запроса предложений или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса предложений и Документацию о Запросе предложений в любое время до истечения срока подачи Заявок на участие в Запросе предложений, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи Заявок, а также Организатор не обязан заключать договор по результатам Запроса предложений.

Обращаем Ваше внимание!

Участники запроса предложений должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте аэропорта Красноярск www.kja.aero разъяснений, изменений или дополнений к Запросу. Организатор запроса предложений не несет обязательств или ответственности в случае неполучения Участниками запроса предложений разъяснений, изменений или дополнений к Запросу.

Общая сводная информация с основными положениями Запроса, является общей для всех Запросов предложений, размещена на сайте в открытом доступе для самостоятельного ознакомления. Отправляется Участникам по запросу на электронную почту от лица ответственного за проведение Запроса предложений.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **Организатор Запроса предложения** (далее – Организатор): ООО «Аэропорт Емельяново» - 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск» тер.

1.1. **Контактное лицо Организатора:** Долгова Оксана Александровна – заместитель руководителя департамента развития неавиационных видов деятельности, E-mail: ODolgova@kja.aero, тел: +7 (391)219 -5459

1.2. **Сроки Запроса предложений:** 14.11.2019 г. – 24.11.2019 г. с возможностью продления для проведения конкурентных переговоров.

1.3. **Время и место приема Оферт:** По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «17» час .00 мин., по адресу: ООО «Аэропорт Емельяново» - Российская Федерация, 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск» тер.

Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) ODolgova@kja.aero, с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

2. **Предмет запроса предложений:** право заключения договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск.

Организатор проводит запрос предложений по выбору оператора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск, полный перечень и информация указана в Информационной карте запроса предложений, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей документации.

3. **Общие сведения о запросе предложений.** Запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447 - 449 части первой и статьями 1057 - 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, и не накладывает на Организатора обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. **Документы, регулирующие порядок проведения Запроса предложений**

Настоящий Запрос предложений регулируется:

- Извещением о проведении Запроса предложений;
- Документацией о Запросе предложений;
- Внутренними нормативными документами Организатора;
- Решениями, принимаемыми Организатором.

5. **Подписание договоров**

5.1. Победивший Участник запроса предложений обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Участником на подписание договора аренды, подписать и вернуть в адрес Организатора договор.

5.2. В случае уклонения Участника от заключения договора субаренды недвижимого имущества, а так же в случае расторжения договора по решению суда в связи с существенным нарушением исполнителем договора, сведения об Участнике закупки включаются в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с действующим законодательством.

6. Обеспечение на участие в торгах

Для участия в Запросе предложений Заявитель должен предоставить Организатору обеспечение заявки на участие в Запросе предложений, данное условие является обязательным для участия в случае непредставления Заявителем такового обеспечения, заявка на участие в Запросе предложений, поданная Заявителем, будет в результате рассмотрения расценена комиссией как не соответствующая требованиям настоящей документации, что влечет за собой непризнание Заявителя Участником Запроса предложений.

Участники запроса предложений в составе предложения на участие в запросе предложений предоставляют обеспечение предложения на сумму, выраженную в рублях без учета НДС и указанную в информационной карте.

Обеспечение заявки на участие в Запросе предложений предоставляется в денежной форме на основании договора обеспечения заявки (форма договора представлена в настоящей документации). Обеспечение заявки на участие в запросе должно быть внесено Заявителем в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Обеспечение предложений перечисляется по следующим реквизитам:

Полное наименование фирмы:	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново»
Юридический адрес:	663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск» тер.
ИНН	2460213509
КПП	241101001
Р/с	40702810631000098329
К/с	30101810800000000627
БИК	040407627
Полное наименование банка:	КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК
Местонахождение банка:	г. Красноярск
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос № 16/2019. Лот № 1

Обеспечение должно отвечать следующим требованиям:

- в качестве обеспечения используются только денежные средства;
- в качестве документа, подтверждающего внесение обеспечения, должно быть оригинальное платежное поручение. В том случае, если перевод денежных средств осуществляется Участником запроса предложений при помощи системы «Банк-клиент», то должна быть приложена оригинальная выписка из банка, подтверждающая факт перевода денежных средств.

Указанный оригинальный документ, вкладывается в пакет с Заявкой на участие в Запросе предложений. Копия документа направляется контактными лицам Организатора в электронной или факсимильной форме.

Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.

Участникам, не выигравшим в запросе предложений или в случае признания запроса предложения по лоту не состоявшимся, обеспечение возвращается участникам в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления на имя Генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» о возврате денежных средств.

В случае признания Участника победителем запроса предложений/ участником Запроса

сделавшим предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, внесенная Сумма обеспечения засчитывается в счет обеспечительного платежа договора аренды недвижимого имущества.

Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

- если Участник отказывается от своего предложения после истечения срока приема заявок на участие и до окончания срока действия предложения;
- если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания договора или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документации;
- если Участник отказался от заключения договора обеспечения предложения;
- если Участник, при проведении конкурентных переговоров, в сроки, указанные в извещении о проведении конкурентных переговоров, не предоставляет в указанные в извещении сроки заявку на участие (Приложение №1) либо уведомление об отказе в участии в конкурентных торгах.

Договор обеспечения предложения (Приложение № 3), заключаемый между Организатором и Участником запроса предложений, на момент подачи заявки может быть подписан обеими сторонами, либо подписан только со стороны участника. В этом случае после вскрытия конвертов с предложениями участников договор обеспечения подписывается Организатором и участнику передается второй экземпляр.

7. Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

8. Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений.

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Запросе предложений. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.kja.aero.

9. Полнота и достоверность представления информации.

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

10. Требование к оформлению Оферты.

Оферта со всеми прилагаемыми документами должна быть составлена на русском языке.

Оферта должна быть сшита, листы пронумерованы, на месте сшивки Оферты должна быть подписана уполномоченным представителем Участника с указанием количества листов в Оферте.

В случае выявления несоответствий по заполнению Оферты Организатор направляет соответствующий запрос по электронной почте в адрес Участника. В случае если замечания по Оферте не устранены в течение 3 рабочих дней, но не позднее, чем за 1 рабочий день до начала оценки Оферт, Участник не допускается до Запроса предложений.

Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае предоставления им недостоверных сведений. Выявление факта предоставления недостоверных сведений после заключения договора является достаточным основанием для расторжения такого договора в одностороннем порядке.

Предложения Участников должны быть действительны не менее 1-го (одного) месяца после окончания срока их подачи.

Организатор вправе обратиться к Участнику о дополнительном продлении срока действия предложений на определенный период. Обращение и ответы Участника оформляются в письменном виде.

11. Требования к Участникам.

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участник должен соответствовать обязательным требованиям, а именно:

- Требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим те виды деятельности, которые планируется осуществлять.

- Требованию о не проведении ликвидации участника - юридического лица или не проведении в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства.

- Требованию о не приостановлении деятельности участника запроса предложений в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день проведения запроса предложений.

- Требованию об отсутствии у участника запроса предложений задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника.

- Отсутствие сведений об Участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

- Соблюдение установленного порядка и срока, подачи Организатору Заявки на участие, по форме и содержанию соответствующие требованиям, предусмотренным в Запросе предложений.

- В отношении каждого лота участник запроса предложений вправе подать только одну заявку. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником запроса предложений не отзываны, все заявки такого участника запроса предложений не рассматриваются.

Лица, не соответствующие хотя бы одному из указанных ниже условий, к участию в Запросе предложений не допускаются.

Дополнительно к основным требованиям:

- Участник должен быть платежеспособен, должен обладать положительной репутацией, необходимой для осуществления деятельности в рамках договора.

- Участник за свой счет обеспечивает проведение необходимых работ в рамках договора

- Участник обязан согласовать комплексный проект с Организатором, включая согласование проекта, технических условий и дизайн-проекта.

С общими сводными положениями о проведении Запроса предложений Участник может ознакомиться самостоятельно на сайте Аэропорта Красноярск www.kja.aero либо запросить у Организатора официальным письмом.

12. Подведение итогов Запроса предложений.

Организатор оставляет за собой право отклонить предложения Участников/-а, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, а также обязательства информировать участников о причинах своих действий.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор Запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор Запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии Запроса предложения.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем изменения первоначальных (указанных в предложении) условий заключения договора, путем проведения конкурентных переговоров.

К указанным изменениям относятся:

- Финансовые условия заключения договора - ставка за соответствующий лот, в российских рублях без учета НДС;
- порядок выплат платежей (в случае предложения лучших условий, чем предусмотрено в информационной карте, для данного лота);
- иная схема оплаты по договору, отличная от предложенной в информационной карте;
- предлагаемая система (способ) контроля продаж, позволяющую Организатору ежемесячно получать достоверную информацию по объему продаж.

В конкурентных переговорах могут участвовать только первые лица организаций - участников, или их представители, имеющие оформленные в установленном порядке доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания документов.

Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить предложения.

Участник может отказаться изменять свое предложение.

Участники также могут делать встречные предложения Организатору об изменении условий своего предложения.

Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники предоставили свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурентные переговоры могут проходить посредством электронных каналов связи с электронных адресов ответственных лиц Сторон. Переписка между Сторонами по существу торгов с использованием факсимильных средств связи, электронной почты (на электронные адреса ответственных лиц Сторон) признается обеими Сторонами юридически действительной наравне с оригиналами документов. Документы, полученные в установленном настоящим пунктом порядке, могут являться доказательствами в суде. Оригиналы документов предоставляются Участником Организатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления Участником Организатору сканированного экземпляра документа.

В случае проведения конкурентных торгов срок рассмотрения заявок на участие в запросе может быть продлен до принятия окончательного решения по признанию Участника Запроса предложений Победителем.

Дата и место подведения итогов Запроса предложений: не позднее 26.11.2019 г. с возможностью продления для проведения конкурентных переговоров.

13. Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:

1. Оферта/предложение на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» Метцлера Андрея Владимировича (Приложение №1);
2. Презентация потенциального партнера:
 - 2.1 Описание потенциального партнера;
 - 2.2 Финансовая модель.
3. Платежное поручение банка об оплате обеспечительного платежа Запроса предложений с указанием в назначении «Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос № 16/2019. Лот № 1» А также подписанный договор обеспечения предложения Запроса предложений. (Приложение № 3).
4. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
5. Справка из налогового органа об отсутствии задолженностей по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня на дату начала участия в отборе.
6. Учредительные документы (Свидетельство ИНН, ОГРН, при регистрации до 01.01.2017 г., либо копию Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателях) при регистрации с 01.01.2017 г., Устав, Выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП не старше 1 мес., документ подтверждающий полномочия руководителя (протокол, решение и т.п.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Запросу предложений на право заключения договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск.

II. Информационная карта Запроса предложений № 16/2019

№п/п	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
1	<p>Сведения об организаторе: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново» (ООО «Аэропорт Емельяново») Адрес Организатора: Российская Федерация, 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск» тер Официальный сайт Организатора: www.kja.aero Контактные лица Организатора: Долгова Оксана Александровна – заместитель руководителя департамента развития неавиационных видов деятельности, E-mail: ODolгова@kja.aero, тел: +7 (391)219 -5459 Заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу: Российская Федерация, 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск» тер. Департамент развития неавиационных видов деятельности, каб. 3-22</p>
2	<p>Предмет запроса предложений: право на заключение договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск. Перечень объектов Запроса и их характеристики приведены в Таблице №1 к Информационной карте Запроса № 16/2019</p>
3	<p>Срок действия договора субаренды по каждому лоту приведен в Таблице №1 к Информационной карте Запроса № 16/2019</p>
4	<p>Форма, порядок и сроки оплаты по договору субаренды недвижимого имущества установлены в представленном в настоящей документации проекте договора.</p>
5	<p>Срок подачи заявок на участие в запросе предложений: С 14 час. 00 мин (по местному времени) «14» ноября 2019 года до 17 час. 00 мин «24» ноября 2019 года (по местному времени) заявки на участие в запросе предложений подаются нарочным или почтой по адресу Организатора.</p>
6	<p>Дата вскрытия заявок на участие в запросе предложений: «25» ноября 2019 года в 11 час. 00 мин (по местному времени).</p>
7	<p>Дата рассмотрения заявок на участие в запросе предложений и подведение итогов: «26» ноября 2019 года Организатор запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора. В таком случае срок рассмотрения заявок на участие в запросе может быть продлен до принятия окончательного решения по признанию Участника Запроса предложений Победителем.</p>
8	<p>Технические условия предоставляются по запросу Участника.</p>
9	<p>Оплата коммунальных услуг: На основе и на условиях отдельно заключенных договоров.</p>
10	<p>Особые условия: 10.1. Оператор парковки обязуется выкупить оборудование, принадлежащее на праве собственности Организатору. Оборудование переходит в собственность Оператора с даты оплаты в полном объеме. 10.2. Размер арендной платы в месяц: Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи площади в субаренду. Оператор парковки обязуется оплачивать в сроки предусмотренные договором субаренды гарантированную минимальную плату (ГМП), рассчитываемую по формуле: ГМП= Стартовая ставка на пассажира X Показатель пассажиропотока за отчетный период, руб. Стартовая ставка на пассажира = определяется из расчета 6 (шесть) рублей 00 копеек за одного пассажира обслуженного аэропортом (без учета НДС).</p>

<p>Показатель пассажиропотока = количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется дополнительно и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.</p> <p>При этом Гарантированная минимальная плата в месяц не может составлять менее 1 100 000 рублей без учета НДС.</p> <p>Валовая выручка Субарендатора означает общую сумму (без учета НДС), полученную Субарендатором от реализации товаров, работ и услуг в помещениях, либо реализации товаров, работ и услуг вне Помещения, однако являющейся следствием коммерческой деятельности, осуществляемой в Помещениях. Наличные поступления, безналичные переводы, оплата по кредитным картам, выставленные, но не оплаченные счета. Под реализацией товаров, работ и услуг вне Помещения понимается, в том числе, такая деятельность субарендатора на территории аэропорта Красноярск (Емельяново), как организация временных и мобильных (нестационарных) точек продаж, а также проведение промо-акций вне Помещения. Ежемесячная выручка Субарендатора означает сумму выручки Субарендатора, полученную в течение отчетного календарного месяца.</p>

ОПИСАНИЕ ЛОТОВ

Объекты, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту

Номер Лота	Наименование	Стартовая (начальная) сумма вознаграждения по договору	Примечание
1	Право На заключение договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск	<p>Стартовый (начальный) Размер вознаграждения Организатора: рассчитывается по формуле: $ГМП = \text{Стартовая ставка на пассажира} \times \text{Показатель пассажиропотока}$ за отчетный период, руб. Стартовая ставка на пассажира = <i>определяется из расчета 6 (шесть) рублей 00 копеек за одного пассажира обслуженного аэропортом (без учета НДС).</i> Показатель пассажиропотока = <i>количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.</i> При этом Гарантированная минимальная плата в месяц не может составлять менее 1 100000 рублей без учета НДС.</p>	<p>1. Обеспечение на участие в Запросе предложений – 2 200 0000 (два миллиона двести тысяч) рублей без учета НДС.</p> <p>2. Срок договора - 3 (три) года; Оператор парковки обязуется выкупить парковочное оборудование, принадлежащее на праве собственности Организатору. Оборудование переходит в собственность Оператора с даты оплаты в полном объеме. Запрос перечня и стоимости оборудования можно уточнить у контактного лица организатора – О. А. Долговой ODolgova@kja.aero, тел: +7 (391)219 -5459</p> <p>4. Одностороннее расторжение за 60 календарных дней.</p> <p>5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Оператора или при наличии нарушении Оператора обеспечение остается у ООО «Аэропорт Емельяново» в качестве штрафа, без выплат Оператору парковки.</p> <p>6. Ежегодная индексация стартовой ставки +7% (первый год - 6 руб., второй год 6,42 руб., третий год – 6,87 руб.)</p> <p>При организации услуг долгосрочной парковки Оператор должен взять на себя дополнительно расходы по коммунальным услугам, потребляемой электроэнергии, вызов твердых коммунальных расходов, услуг клининга, тех. эксплуатации оборудования, плановому текущему ремонту земельного участка и сооружений расположенных на занимаемой территории, а также осуществлять клининговые услуги на близлежащей территории бесплатной парковки (Р6).</p>

Дополнительные условия:

1. Участник должен организовать систему (способ) контроля продаж, позволяющую Организатору ежемесячно получать достоверную информацию по объему проданных парковочных карт, On - line системы контроля с предоставлением доступа в указанную систему для ответственного сотрудника Организатора - наличие такой возможности является одним из преимущественных критериев при выборе.
2. При организации услуг по долгосрочной парковке подключить все маркетинговые программы лояльности.

Динамика пассажиропотока 2015-2019 г. г.

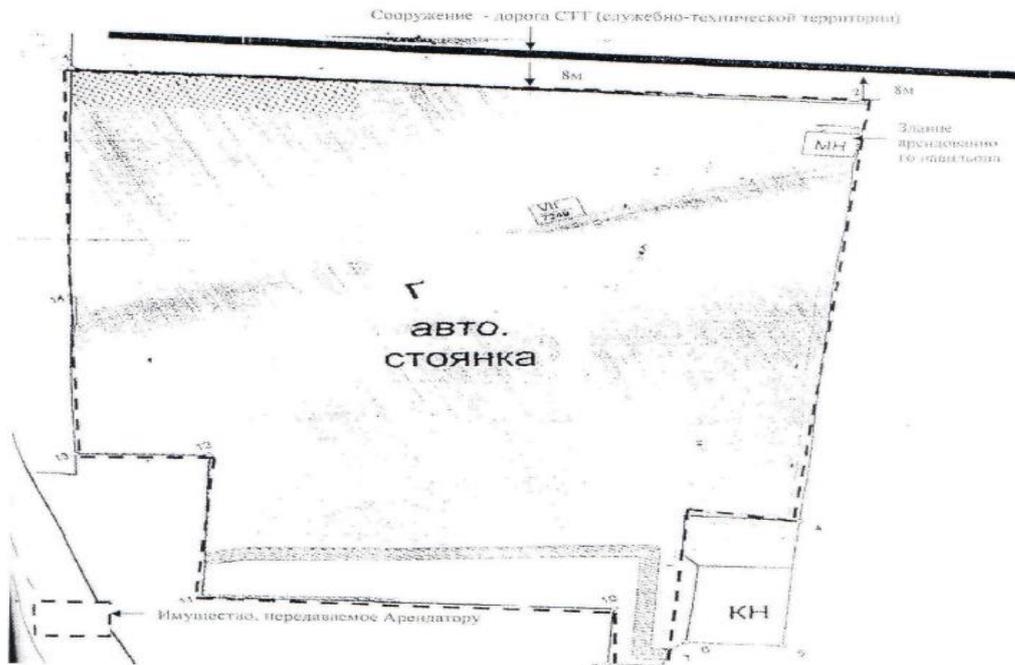
ГОД	январь,19	февраль,19	март,19	апрель,19	май,19	июнь,19	июль,19	август,19	сентябрь,19	октябрь,19	ноябрь,19	декабрь,19	ИТОГО	прирост
2019	179 558	166 751	208 005	193 346	202 809	235 808	257 889	277 179	235 647	206 241				
2018	192 891	178 129	208 344	200 739	198 984	223 213	259 458	279 962	240 435	208 774	195 064	201 741	2 587 734	13%
2017	145 174	141 537	165 966	170 240	179 488	205 143	239 732	240 404	213 139	194 800	194 628	207 200	2 297 451	26%
2016	111 224	105 504	114 997	118 925	131 022	168 693	202 646	210 658	185 825	157 485	154 395	161 451	1 822 825	1%
2015	120 567	108 692	120 620	120 855	140 087	179 461	209 059	220 445	181 665	146 466	127 001	129 903	1 804 821	

Площадка для стоянки Р4:

СХЕМА расположения Имушества

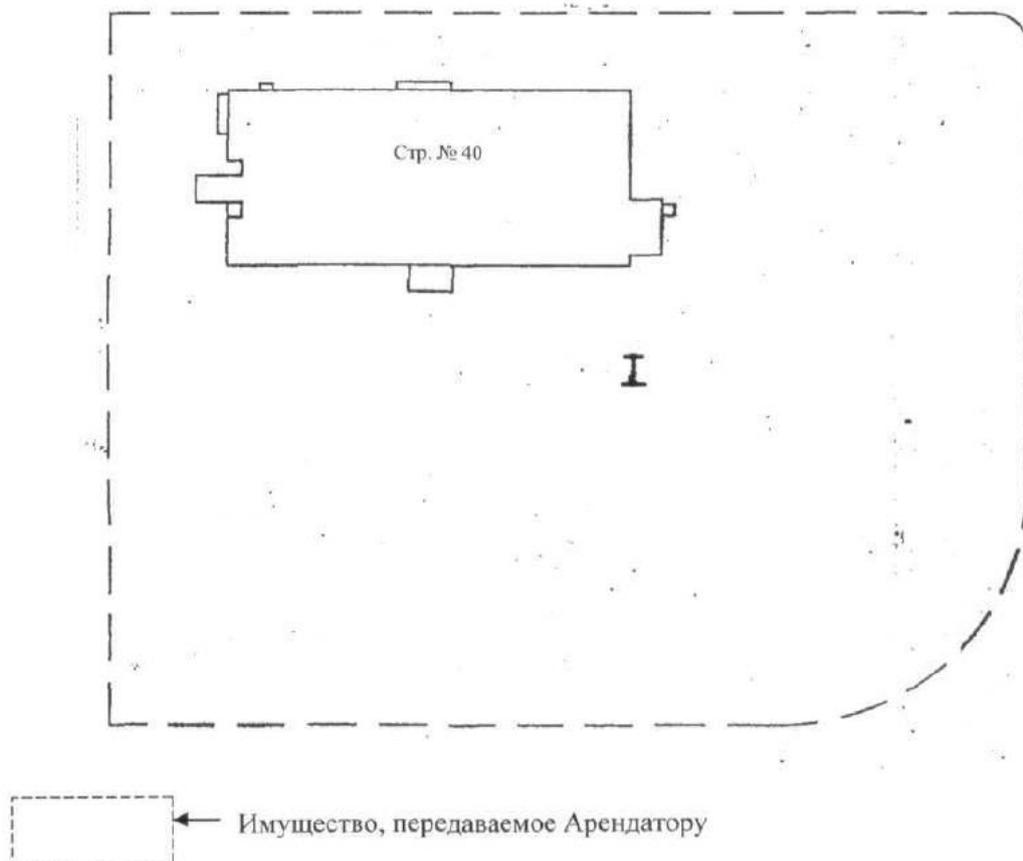
Красноярский край
Емельяновский район
Аэропорт «Красноярск»

22 июля 2015 года



Площадка для стоянки Р5:

Схема расположения арендуемого Имушества
(Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск»)



Приложение № 2 к Извещению Запроса предложений на право заключения договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск.

на бланке организации Участника

ООО «Аэропорт Емельяново»
А.В. Метцлеру

**Заявка на участие
в запросе предложений на право заключения договора субаренды недвижимого имущества
(сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск
№ 16/2019**

Изучив документацию запроса предложений по выбору контрагента на право заключения договора субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск, принимая установленные в них требования и условия конкурса, включая установленный претензионный порядок обжалования,

(наименование участника запроса предложений)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного)

сообщает о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных в указанных выше документах, предлагает заключить договор субаренды недвижимого имущества (сооружения – площадки для стоянки) расположенные в аэропорту Красноярск .

по Лоту № 1, на следующих условиях:

1. Размер вознаграждения Организатора: _____

2. Гарантированная годовая минимальная плата:
В 2019 году (не полный год) _____

В 2020 году _____

В 2021 году _____

В 2022 году (не полный год) _____

Дополнительные предложения (указываются дополнительные услуги) _____

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации и подтверждаем право Организатора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в наших документах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения-

В случае признания нашего предложения лучшим, мы обязуемся незамедлительно, после получения Уведомления о присуждении права на заключение договора, начать переговоры с Организатором по вопросам уточнения положений договора, и после получения всех необходимых согласований подписать договор.

Мы согласны, что в случае нашего отказа (уклонения) от заключения (подписания) договора сумма обеспечения взимается в качестве штрафа. Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

– если Участник отказывается от своего предложения после истечения срока приема заявок на участие и до окончания срока действия предложения;

– если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания договора или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документации;

- если Участник, признанный победителем торгов, несвоевременно предоставил информацию для размещения ее на сайте международного аэропорта Красноярск (Емельяново), а именно, в согласованные сторонами сроки не приступил к началу осуществления коммерческой деятельности;
- если Участник отказался от заключения договора обеспечения предложения;
- если Участник, при проведении конкурентных переговоров, в сроки, указанные в извещении о проведении конкурентных переговоров, не предоставляет в указанные в извещении сроки заявку на участие (Приложение №1) либо уведомление об отказе в участии в конкурентных торгах.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 120 дней, начиная с даты, установленной как последний день приема предложений, определенный в инструкции участникам. Это предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

Мы подтверждаем свое соответствие всем требованиям, предъявляемым к Участнику данного запроса предложений, а также достоверность всех представленных сведений.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Запроса предложений, нами уполномочен

_____ (Ф.И.О., телефон, e-mail)

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ____стр.

Контактный телефон _____, факс _____, e-mail _____, банковские реквизиты:

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____,
факс _____, e-mail _____

(должность)

М.П.

(подпись)

/_____/

(ФИО)