

Приказ

«01» марта 2017 года

№ АЕ-17-П 136

г. Красноярск

об организации проведения Запроса предложений на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэропорту Красноярск (Емельяново)

В целях повышения эффективности неавиационной деятельности в аэропорту Красноярск (Емельяново),

П р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты регистрации настоящего приказа «Запрос предложений на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэропорту Красноярск (Емельяново) (Приложение №1 к приказу).

2. Создать под моим председательством комиссию для оценки заявителей в составе:
Заместитель генерального директора по экономике и финансам Эльрих Ю.В.
Заместитель генерального директора по правовым вопросам и имущественным отношениям Лифарь С.А.
Заместитель генерального директора по защите активов Стадник А.Д.
Начальник отдела развития неавиационных видов деятельности Смакотина Д.В.

3. Начальнику отдела развития неавиационных видов деятельности Смакотиной Д.В.:
3.1. Организовать отбор партнеров на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэропорту Красноярск (Емельяново) в соответствии с настоящим приказом.

3.2. В срок до 01.03.2017 г. организовать размещение на корпоративном сайте аэропорта Запрос предложений.

3.3. В срок до 20.03.2017 г. предоставить поступившие Оферты, прошедшие процедуру акцепта, к рассмотрению на заседании комиссии для оценки и определения победителя.

4. Контроль исполнения требований настоящего приказа возложить на Заместителя генерального директора по коммерции Варшавскую А.Ф.

Генеральный директор

А.В. Метцлер



Процедура отбора контрагентов на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэропорту Красноярск (Емельяново)

Потенциальному Партнеру

Уважаемые коллеги!

ООО «Аэропорт Емельяново» приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договора субаренды коммерческих площадей в аэропорту Красноярск (Емельяново) (далее – **Процедура отбора**).

В рамках проведения процедуры отбора оферт, потенциальный Партнер вправе указать ту стоимость арендной платы (% от выручки), которую считает необходимой для эффективного осуществления коммерческой деятельности.

Организатор Процедуры отбора (далее – Организатор): ООО «Аэропорт Емельяново» - Российская Федерация, 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск».

Контактное лицо Организатора:

Братухина Татьяна Анатольевна E-mail: TBratuhina@kja.aero, +7 (391) 290-46-48

Общая информация о процедуре:

Процедура отбора контрагентов проводится в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и является приглашением делать оферты.

Настоящая Процедура отбора контрагентов не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на торгах конкурсе/аукционе, к настоящей Процедуре отбора контрагентов не применяются.

Сроки Процедуры отбора: 01.03.2017 г. – 15.03.2017 г.

Время и место приема Оферт:

По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «17» час .00 мин., по адресу: ООО «Аэропорт Емельяново» - Российская Федерация, 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск», стр.2, каб. 324.

Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) TBratuhina@kja.aero с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

Предмет и основные условия договора, заключаемого по результатам Процедуры отбора:

1. С целью улучшения сервиса обслуживания пассажиров ООО «Аэропорт Емельяново» обязуется по заданию Заказчика предоставить коммерческие площади для дальнейшей организации торговой деятельности на территории ООО «Аэропорт Емельяново» (далее – «Помещение»):
 - зал регистрации общей зоны ожидания вылета на первом этаже Терминала №1 (Лот №1);
 - зал ожидания вылета перед зоной досмотра Терминала №1 (Лот №3)
 - стерильная зона ожидания вылета на 1 и 2 этаже Терминала №1 (Лот №2, №4);
 - зал ожидания прилета Терминала №3 (Лот №5).
2. Обеспечение работы торговой точки круглосуточно.
3. Местонахождение: 663021, Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск», Терминал №1;
4. Схема расположения помещений – Приложение №1, №2.

5. Целевое назначение:
 - Лот №1 - организация торговой точки, ориентировочно 6,0 кв.м.;
 - Лот №2 - организация торговой точки, ориентировочно 18,0 кв.м.;
 - Лот №3 - организация торговой точки, ориентировочно 4,0 кв.м.;
 - Лот №4 - организация торговой точки, ориентировочно 8,0 кв.м.;
 - Лот №5 - организация торговой точки, ориентировочно 4,0 кв.м.;
6. Арендная плата - % от выручки, но не менее гарантированной минимальной суммы, арендная плата включает в себя возмещение затрат Субарендодателя за отопление и электроэнергию. В случае если мощность оборудования Субарендатора будет превышать разрешенную мощность электрической сети терминала, реконструкция электрических сетей производится за счет Субарендатора;
7. Обеспечительный платеж - в размере гарантированной минимальной суммы;
8. Предоплата;
9. Срок заключения договора субаренды: 11 месяцев;
10. Проект договора субаренды недвижимого имущества – Приложение №2.

Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Процедура отбора, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Процедуры отбора, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Процедура отбора. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

Внесение изменений и дополнений в Извещение о Процедуре отбора.

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью Извещения о Процедуре отбора. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт на необходимо количество дней. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.yemelyanovo.ru.

Полнота и достоверность представления информации.

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Процедуры отбора может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Процедуры отбора.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор Процедуры отбора оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор Процедуры отбора вправе отказаться от его проведения на любой стадии Процедуры отбора.

Победителем Процедуры отбора является Партнер, предложивший наибольший размер арендной платы в % от выручки, но не менее гарантированной минимальной ставки за один квадратный метр в размере:

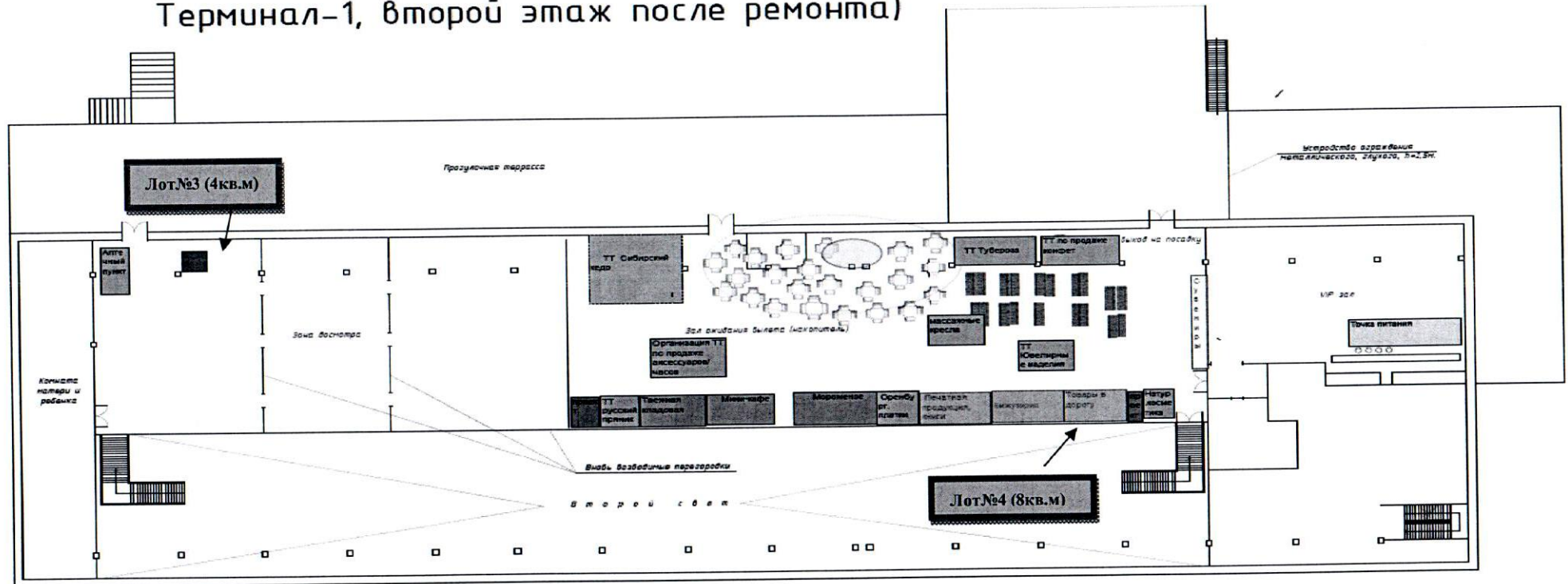
Терминал№1 - 5 000 (пять тысяч) рублей,
Терминал№3 – 3 000 (три тысячи) рублей.

Дата и место подведения итогов Процедуры: не позднее 20.03.2017 г.

Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:

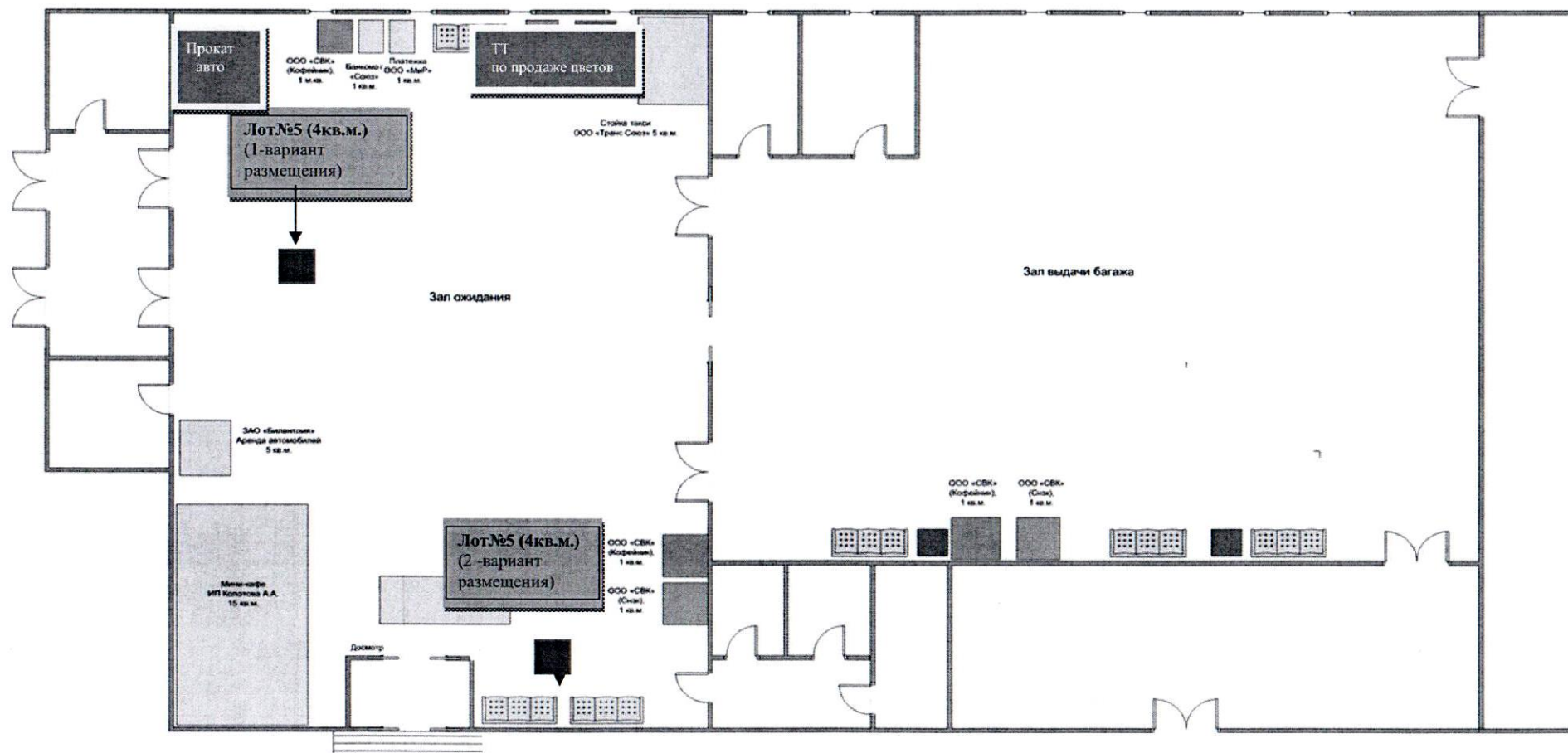
1. Оферта/предложение на имя генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново» Метцлера Андрея Владимировича;
2. Презентация потенциального партнера;
3. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
4. Справка из налогового органа об отсутствии задолженностей по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня на дату начала участия в отборе.
5. Учредительные документы (Свидетельство ИНН, ОГРН, Устав, выписку из ЕГРЮЛ не старше 1 мес., документ подтверждающий полномочия руководителя (протокол, решение и т.п.))

Терминал-1, второй этаж после ремонта)



Составил: Есманкова М.М.
Проверил: Журавлева А.А.

Терминал №3



Размещение торговой точки под Лотом№5 (площадь 4кв.м) представлено на согласование по одному из предложенных вариантов.