

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Красноярск

" _ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» или «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Владимирова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон: тепло потребляющих установок или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации (Приложение №1 к настоящему договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с прилагаемой 9по требованию Потребителя) температурным графиком, отклонением не более $\pm 3\%$

2.1.4. Для обеспечения надежности теплоснабжения Теплоснабжающая организация исполняет следующие обязанности: своевременно производить техническое обслуживание и ремонт, гидравлическую промывку и гидравлические испытания тепловых сетей и внутренних сетей теплоснабжения.

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.6. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.7. По просьбе Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части

договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за _____ (_____) дня(ей) до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать фактически потребленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к тепло потребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках. При обнаружении неисправности в работе приборов учета в течении суток известить об этом Теплоснабжающую организацию. Заменить неисправный прибор учета в течении 15 дней с момента обнаружения неисправности.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку тепло потребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния тепло потребляющих установок и тепловых сетей и получения акта готовности (Приложение №2).

2.2.8. не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.

2.2.9. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Для обеспечения надежности теплоснабжения Потребитель исполняет следующие обязанности: несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины..

2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в

настоящий Договор.

2.2.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 (тридцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Теплоснабжающая организация выдает разрешение на включение тепловых установок в начале отопительного сезона только при условии отсутствия задолженности и наличии акта готовности тепло потребляющих установок Потребителя к отопительному сезону.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субпотребителей к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.4.4. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия оформления акта о факте или причине нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму ее отпуска.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию для нужд отопления, ГВС и вентиляцию, в следующем объеме:

- _____ январь - ;
- _____ февраль - ;
- март -
- апрель -

- май - ____
- сентябрь -
- октябрь - _
- ноябрь -
- декабрь - _

3.3. Величина тепловой нагрузки теплopotребляющих установок Потребителя составляет: Гкал, максимум тепловой нагрузки _____ Гкал/час, из них:

- На отопление _____ Гкал/час, при температуре наружного воздуха -37 °С;
- _____ На горячее водоснабжение _____ Гкал/час;
- _____ На вентиляцию _____ Г кал/час;
- _____ На технологические нужды _____ Г кал/час;
- _____ Тепловые потери _____ Г кал/час (по акту раздела

границ).

Среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение _____ Гкал/час.

3.4. Качество теплоснабжения и теплоносителей по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам: температура теплоносителя в подающем трубопроводе определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения. Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводам или значения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определен в п. 2.1.2. настоящего договора.

3.5. Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей должны соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а также значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе определен в п. 2.2.8

3.6. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета может составлять _____ Г кал/год.

3.7. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) может составлять, В случае нарушения режимов потребления, сроков оплаты и других, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ

- ограничение параметров качества теплоносителя до 50% от согласованных настоящим договором (запорно-регулирующей арматурой или установкой дроссельных шайб);

- прекращение теплоносителя 100% от величины согласованных настоящим Договором (запорно-регулирующей арматурой и установкой заглушек).

Прекращение и ограничение параметров теплоносителя распространяются на все виды

3.8. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 1.2 настоящего Договора).

3.9. Потребитель до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии.

3.10. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.10.1. Отсутствие в точке учета (п. 1.2 настоящего Договора) приборов учета.

3.10.2. Неисправность приборов учета.

3.10.3. Нарушение Потребителем срока представления показаний приборов учета, установленного п. 3.9 настоящего Договора.

3.11. В случаях, указанных в п. 3.10 настоящего Договора, учет расчетным путем осуществляется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. №99/пр.

3.12. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.4 настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

3.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.14. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя увеличиваются на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия оплачивается в следующем порядке: по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации.

4.2. Сумма, подлежащая уплате Потребителем потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления

тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно п. п. 3.1 и 3.2 Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель или цены, определяемой п. 4.1 Договора.

В случаях и порядке, установленных п. п. 3.10, 3.11 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Потребителем, определяется расчетным путем.

4.3. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, выставляет и направляет в адрес Потребителя счет-фактуру и акт выполненных работ (в 2-х экз.). Один экземпляр акта Потребитель обязан подписать и направить в адрес Теплоснабжающей организации в течение 5-ти календарных дней, либо направить мотивированный отказ от его подписания. Пакет вышеуказанных документов предварительно направляется по средствам электронной или факсимильной связи с последующей отправкой почтовым отправлением или через уполномоченного представителя Потребителя. Стороны договорились принимать электронный или факсимильный документ к учету, направлять претензии и проводить окончательную сверку по данным документам с последующим предоставлением оригиналов.

Потребитель оплачивает тепловую энергию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. К оплате принимается счет-фактура, акт выполненных работ, направленные посредством факсимильной, электронной связи с дальнейшим предоставлением оригинала. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.4. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

4.5 Для урегулирования расчетов по настоящему договору стороны не реже, чем один раз в три месяца составляют акт сверки взаиморасчетов, который подписывается уполномоченными на то лицами не позднее 5 (пяти) дней с момента получения и возвращается Исполнителю с приложением документов, подтверждающих возражения. Урегулирование разногласий осуществляется путем переговоров, передачи подтверждающих документов посредством факсимильной или электронной связи в пятидневный срок после их получения, после чего акт сверки утверждается руководителями Исполнителя и Заказчика, и является документом, обязательным для сторон при осуществлении платежей.

Сверка взаиморасчетов производится также по требованию одной из сторон в течение 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления об этом другой стороны

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.2. Ответственность Теплоснабжающей организации за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемой тепловой энергии наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае

не достижения согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

5.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного п. 3.5 настоящего Договора, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об оплате тепловой энергии в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.1.1. От Теплоснабжающей организации: _____.
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.1.2. От Потребителя: _____.
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, заключен на _____ год(а) (лет) и действует до " __ " _____ 20 __ г.

7.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. Приложения:

7.8.1. Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности сторон тепловых сетей (Приложение N 1).

7.8.2. Акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный сезон (Приложение №2)

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Потребитель:

ООО «Аэропорт Емельяново»
Юридический адрес: 663013, РФ,
Красноярский край, м, р-н
Емельяновский г.п.Емельяново,
тер.Аэропорт Красноярск, стр.2
Фактический адрес: тот же
ИНН/КПП: 2460213509/241101001
Р/сч.: 40702810631000098329
Красноярское отделение №8646 ПАО
Сбербанк
К/сч.: 30101810800000000627
БИК:040407627
адрес эл.почты office@kja.aero
факс 2911728

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

//

(подпись) (Ф.И.О.)

Потребитель

/

(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение №1 к
типовому договору
теплоснабжения**

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Владимирова Е.В. действующего на основании Устава, с одной стороны,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____
(Ф.И.О. и должность)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые стороны, оформили настоящий акт о том, что границей балансовой и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя является.:

№ п/п	Наименование участка трубопроводов	Кому принадлежит и кем обслуживается

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»**

Потребитель:

Е.В.Владимиров

//

Приложение №2 к типовому договору теплоснабжения

ОБРАЗЕЦ

АКТ

**готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя
к эксплуатации в отопительном периоде**

202 /202 гг.

г. _____ «_____» _____ 202_г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____

(наименование организации)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку систем отопления зданий _____

и тепловых сетей _____

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см^{*12}. При этом:

а) по истечении 15 мин после отключения прессы стрелка упала до _____ кгс/см²;

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты: _____

а) по утеплению зданий _____

б) по изоляции _____

в) по приборам _____

г) по кранам _____

3. Результаты государственной поверки приборов коммерческого учета тепловой энергии: _____

4. Состояние люков на внешних сетях потребителя _____

5. Промывка сети и системы _____

Установленные настоящим актом дефекты абонент обязан устранить к _____

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Представитель абонента _____

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой с « _____ »
202 г.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Представитель абонента _____

« __ » 202 г.

Теплоснабжающая организация

Потребитель:

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения

Аэропорт Красноярск (Емельяново)
г.

" _ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» или Организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Владимирова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Абонент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду в порядке, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности,

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является " _ " _____ 20__ г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 4.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами. Тарифы вводятся в сроки, установленные соответствующими актами. При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двух ставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, выставляет и направляет в адрес Абонента счетфактуру и акт выполненных работ. Один экземпляр акта Абонент обязан подписать и направить в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5-ти календарных дней, либо направить мотивированный отказ от его подписания. Пакет вышеуказанных документов предварительно направляется по средствам электронной или факсимильной связи с последующей отправкой почтовым отправлением или через уполномоченного представителя Абонента. Стороны договорились принимать электронный или факсимильный документ к учету, направлять претензии и проводить окончательную сверку по данным документам с последующим предоставлением оригиналов.

Абонент оплачивает полученное холодное водоснабжение и водоотведение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета-фактуры и актов выполненных работ, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. К оплате принимается счет-фактура, акт выполненных работ, направленные посредством факсимильной, электронной связи с дальнейшим предоставлением оригинала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Для урегулирования расчетов по настоящему договору стороны ежеквартально составляют акт сверки взаиморасчетов, который подписывается уполномоченными на то лицами не позднее 5 (пяти) дней с момента получения и возвращается Организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением документов, подтверждающих возражения. Урегулирование разногласий осуществляется путем переговоров, передачи подтверждающих документов посредством факсимильной или электронной связи в пятидневный срок после их получения, после чего акт сверки взаиморасчетов утверждается руководителями Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента, и является документом, обязательным для сторон при осуществлении платежей.

Сверка взаиморасчетов производится также по требованию одной из сторон в течение 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления об этом другой стороны.

10. а) Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Федерации, оплата производится Абонентом на основании счетов, выставяемых Исполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

б) В случае просрочки платежей в нарушение сроков, установленных для оплаты настоящим договором, Абонент уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности сторон

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факс, грамма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) по запросу Абонента предоставлять информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- р) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения аварийно-восстановительных работ водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
 - б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
 - в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
 - д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
 - е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

13. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или)

находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ф) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

14. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение. Надлежащим уведомлением об изменении тарифов является публикация тарифов в прейскуранте на коммунальные услуги на официальном сайте организации водопроводно-канализационного хозяйства www.vemelvanovo.ru.

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

15. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

17. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает

(указать одну из сторон договора)

18. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает

(указать одну из сторон договора)

19. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

21. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания

приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения за подписью ответственного лица в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее первого числа за отчетным.

22. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факс, грамма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;
- б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;
- в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
- г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (не допуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.⁷

7. Порядок контроля качества питьевой воды

24. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

26. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

27. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

28. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

9. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу центральной системы

29. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 2.

30. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 6.

31. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

32. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

33. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

34. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

35. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

36. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривыпускных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;
- б) исключаются значения запрещенного сброса;
- в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

38. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

39. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

- а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;
- б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

40. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если

декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

41. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

11. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

44. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

45. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства

приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

46. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

13. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

47. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

48. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

49. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению N 9.

50. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

14. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

51. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

52. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

53. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

56. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

15. Порядок урегулирования споров и разногласий

57. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

58. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

59. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

60. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

61. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Ответственность сторон

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

63. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1 к настоящему договору.

64. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

64(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

17. Обстоятельства непреодолимой силы

65. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

66. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, телефотограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

18. Действие договора

67. Настоящий договор вступает в силу с _____
(указать дату)

68. Настоящий договор заключен на срок _____ .
(указать срок)

69. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

70. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

71. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

71(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого

18. Прочие условия

72. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

73. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

74. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

75. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

76. Приложения к настоящему договору:

-Приложение №1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

-Приложение №2- Паспорт водного хозяйства абонента.

-Приложение № 3- Сведения о режиме подачи холодной воды -Приложение № 4- Режим приема сточных вод

-Приложение №5-Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

-Приложение № 6- Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту

ООО «Аэропорт Емельяново»

Юридический адрес: 663013, РФ,

Красноярский край, м, р-н Емельяновский

г.п.Емельяново, тер.Аэропорт Красноярск,

стр.2

Фактический адрес: тот же

ИНН/КПП: 2460213509/241101001

Р/сч.: 40702810631000098329

Красноярское отделение №8646 ПАО

Сбербанк

К/сч.: 30101810800000000627

БИК:040407627

адрес эл.почты office@kja.aero

факс 2911728

Г енеральный директор ООО

«Аэропорт Емельяново»

_____ Е.В.Владимиоров

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Руководствуясь договором № _____ от « » _____ 20 г., мы ниже- подписавшиеся :

1. Представитель «Абонента»:
2. Представитель «Исполнителя»: Генеральный директор ООО «Аэропорт Емельяново»
Е.В.Владимиров

составили настоящий акт на предмет утверждения границ ответственности обслуживания сетей водоснабжения и водоотведения, при этом установили:

№ п/п	Наименование участка трубопроводов	Кому принадлежит и кем обслуживается:
Водопроводные сети		
Канализационные сети		

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ Е.В.Владимиров**

Паспорт водного хозяйства абонента.

1. Абонент заявляет о наличии следующих объектов (незаявленные подлежат отключению):

2. Абонент заявляет о наличии следующих субабонентов (незаявленные подлежат отключению):

1. _____
2. _____
3. _____

3. План (лимиты) водоснабжения и водоотведения _куб.м, в год, в т.ч. по месяцам:

январь	М ³
Февраль	М ³
март	М ³
апрель	М ³
май	М ³
июнь	М ³
июль	М ³
август	М ³
сентябрь	М ³
октябрь	М ³
ноябрь	М ³
декабрь	М ³

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ Е.В.Владимиров**

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20 __ г.

N п/п	Наименование объекта	Г арантированный объем подачи холодной воды	Г арантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Г арантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
				3,5

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ Е.В.Владимиров**

**РЕЖИМ
приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен на период с _____ по _____ 20 г.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

**Генеральный директор ООО
«Аэропорт Емельяново»**

Е.В.Владимириов

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и
местах

N п/ п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/ п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/ п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ Е.В.Владимиров**

**Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях
к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту**

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы
водоотведения

Абоненту устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных
вод: _____

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если
содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений: _____

№ и названия канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Абонент:

**Генеральный директор ООО
«Аэропорт Емельяново»
_____ Е.В.Владимиров**

ДОГОВОР водоотведения

Аэропорт Красноярск (Емельяново)

" " _ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Владимирова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего на основании Свидетельства, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Исполнителю оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Исполнителя определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложения №1 к настоящему Договору.

2. Сроки и режим приема сточных вод

3. Датой начала приема сточных вод является " " 202 года.

4. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложения №2 к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок расчетов

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами. Тариф вводится в сроки, установленные соответствующими нормативными актами. При установлении Исполнителем двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание центральной системы водоотведения.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

Исполнитель ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, выставляет и направляет в адрес Абонента счет-фактуру и акт выполненных работ (в 2-х экз.). Один экземпляр акта Абонент обязан подписать и направить в адрес Исполнителя в течение 5-ти календарных дней, либо направить мотивированный отказ от его подписания. Пакет вышеуказанных документов предварительно направляется по средствам электронной или факсимильной связи с последующей отправкой почтовым отправлением или через уполномоченного представителя Абонента. Стороны договорились принимать электронный или факсимильный документ к учету, направлять претензии и проводить окончательную сверку по данным документам с последующим предоставлением оригиналов.

7.а) Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. К оплате принимается счет-фактура, акт, направленные посредством факсимильной, электронной связи с дальнейшим предоставлением оригинала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

б) В случае просрочки платежей в нарушение сроков, установленных для оплаты настоящим Договором, Абонент уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа.

8. Для урегулирования расчетов по настоящему договору стороны не реже, чем один раз в квартал составляют акт сверки взаиморасчетов, который подписывается уполномоченными на то лицами не позднее 5 (пяти) дней с момента получения и возвращается Исполнителю. В случае не согласования с данными акта сверки Исполнителя, абонент может подписать акт сверки с протоколом разногласий.

Урегулирование разногласий осуществляется путем переговоров, передачи подтверждающих документов посредством факсимильной или электронной связи в пятидневный срок после их получения, после чего акт сверки утверждается руководителями Исполнителя и Абонента, и является документом, обязательным для сторон при осуществлении платежей.

Сверка взаиморасчетов производится также по требованию одной из сторон в течение 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления об этом другой стороны.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента воды в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставяемых Исполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

4. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта

канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 61(1) настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом 9 (I) настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета да;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению N 3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает : Муниципальное автономное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Заря»

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан в течении 30 дней установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования, или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору.

8. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах

сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению N 4.

25. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению N5.

26. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

31. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9(1). Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

31(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

31(2). Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в

соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения (настоящий раздел включается в договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению N 5.

12. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям,

принадлежащим абоненту

43. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

45. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

46. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

47. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

48. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

49. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

50. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

51. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. Ответственность сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

54(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

56. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

16. Действие договора

57. Настоящий договор вступает в силу с

58. Настоящий договор заключен на срок до

59. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

60. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

61(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом 9(1) настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

17. Прочие условия

62. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

63. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

65. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

66. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель:

Абонент:

ООО «Аэропорт Емельяново»
Юридический адрес: 663013, РФ,
Красноярский край, м, р-н Емельяновский
г.п.Емельяново, тер.Аэропорт Красноярск,
стр.2
Фактический адрес: тот же
ИНН/КПП: 2460213509/241101001
Р/сч.: 40702810631000098329
Красноярское отделение №8646 ПАО
Сбербанк
К/сч.: 30101810800000000627
БИК:040407627
адрес эл.почты office@kja.aero
факс 2911728

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ **Е.В.Владимиров**

АКТ № 1
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Руководствуясь договором № _____ от « » 202 г., мы нижеподписавшиеся:

1. Представитель «Абонента»

2. Представитель «Исполнителя» Генеральный директор ООО «Аэропорт Емельяново» Е.В.Владимиров

составили настоящий акт на предмет утверждения границ, ответственности и обслуживания сетей водоотведения, при этом установили:

№ п/п	Наименование участка трубопроводов	Кому принадлежит и кем обслуживается:
1.	Внутренние трубопроводы занимаемого помещения до первого колодца	
2.	Промежуточная сеть от первого колодца Магазина «Разгуляйка» до ГКНС КОС	
3.	Приемный колодец ГКНС КОС – Очистные сооружения	

Исполнитель:

Абонент:

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ Е.В.Владимиров**

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
		0,000000

Режим установлен с

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод нет

Исполнитель:

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ **Е.В.Владимиров**

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета**

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3

Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт
1	2	3	4

Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
	Отбор проб сточных вод при наличии такой возможности осуществляется вне зон действия подпора со стороны центральной системы водоотведения из лотка канализационного колодца или падающей струи. При отсутствии такой возможности отбор пробы сточных вод осуществляется в нескольких местах по сечению потока (или колодца), после чего составляется средняя (смешанная) проба.	1 раз в квартал

Исполнитель:

Абонент:

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ Е.В.Владимиров**

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
ИТОГО	

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»
_____ **Е.В.Владимиров**

Абонент:

**Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях
к составу и свойствам сточных вод, установленных Абоненту**

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Абоненту устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

№ и названия канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
	рН/БП5	6,5-8,5/120,0
	Взвеси/Железо	90,0/0,34
	Нефтепродукты/Хлориды	0,5/151,5
	АПАВы/НПАВы	0,88/0,66
	Сульфаты/Цинк	73,7/0,028
	Хром3в/Хром6в	0,041/0,005
	Медь/Никель	0,014/0,048
	Марганец/Свинец	0,028/0,016
	Фенолы/Фосфаты	0,004/1,14
	Нитраты/Нитриты	0,76/1,66
	Формальдегид/Метанол	0,19/0,21
	Аммоний ион	12,0

Исполнитель:

Абонент:

**Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»**

_____ **Е.В.Владимиров**

ДОГОВОР № _____
на прием сточных вод в точке слива

аэропорт Красноярск

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Владимирова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора является прием сточных вод Абонента в точке слива.
- 1.2. Общее количество планируемых к приему сточных вод за год указано в Приложении № 2 к настоящему Договору (лимиты на год).
- 1.3. Под стороной «**Абонент**» в настоящем Договоре понимается - лицо, непосредственно осуществляющее сбор, транспортировку и сброс хозяйственно-бытовых сточных вод из накопителей потребителей, не подключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения, в канализационный коллектор (точку слива) Исполнителя.
Сбор и транспортировку сточных вод до точки слива Абонент осуществляет самостоятельно.
Под стороной «**Исполнитель**» в настоящем Договоре понимается – общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново», осуществляющее прием сточных вод от Абонента в принадлежащую обществу точку слива - централизованную систему водоотведения Исполнителя.
- 1.4. Адрес (местоположение) точки слива: Красноярский край, Емельяновский район, пгт.Емельяново ул .Московская, участок №2А (территория КОС) .
Режим работы точки слива: ежедневно с 9:00ч. до 21:00ч.
В случае изменения местоположения точки слива и режима работы, Исполнитель письменно уведомляет об этом Абонента.

2. Нормативная база

- 2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедших отражения в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, постановлениями и распоряжениями по вопросам, связанными с предметом Договора, другими нормативными актами.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Исполнитель обязуется:
 - 3.1.1. обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование точки слива;
 - 3.1.2. содержать подъездные пути к точке слива в исправном состоянии;
 - 3.1.3. оказывать услуги с качеством, предъявленным к работам такого рода;
 - 3.1.4. выдавать «номерную» карту пользователя, Абоненту при условии оплаты счета на прием сточных вод, в пределах лимитов, установленных в Приложении № 2 к настоящему договору.
- 3.2. Абонент обязуется:
 - 3.2.1. осуществлять постоянный контроль за составом и свойствами сточных вод;
 - 3.2.2. не позднее даты заключения Договора, предоставить Исполнителю Заявку (Приложение № 1 к настоящему договору) на прием сточных вод в точке слива, с указанием периода потребности в услуге, количество прогнозируемых въездов на территорию очистных сооружений, объема слива, а также списка автотранспорта (марка, гос. номер), подъезжающего к точке слива для сброса сточных вод. При изменении данных и перечня автотранспорта, незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;
 - 3.2.2. предоставить доверенность на право получать и подписывать документы (Приложение № 3 к настоящему договору);
 - 3.2.3. осуществлять сброс сточных вод в точку слива, указанную в п. 1.4. настоящего Договора, за исключением получения от Исполнителя письменного уведомления об изменении точки слива;
 - 3.2.4. получать карту, необходимую для нахождения на территории очистных сооружений, для сброса сточных вод;
 - 3.2.5. нести ответственность за качество сточных вод;

4. Права сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. предъявлять Абоненту счета на дополнительную оплату по приему в точке слива сверхнормативно загрязненных сточных вод. Расчет величины дополнительной оплаты услуг выполняется в соответствии с действующими правовыми актами, постановлениями РФ;

4.1.2. в любое время суток отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента и проводить их анализ в своей аккредитованной лаборатории. Отбор проб производится в присутствии уполномоченного представителя Абонента. В случае отказа уполномоченного представителя Абонента от подписи Акта, если отказ не обоснован, либо если причины отказа не изложены, Акт также считается действительным.

«Контрольная проба» – разовая проба сточных вод Абонента (включая сточные воды субабонентов), отобранная представителем Исполнителя из контрольной точки (цистерны автотранспорта) Абонента ручным пробоотборником (емкостью, изготовленной из нержавеющей стали, фторопласта или стекла вместимостью до 1,5л) или автоматическим пробоотборником. Контрольная точка – место отбора контрольной пробы.

Качество сточных вод Абонента определяется по результатам анализа натуральной контрольной пробы, выполненного в аккредитованной лаборатории Исполнителя или по его усмотрению в аккредитованной лаборатории другой организации. Арбитражная проба отбирается одновременно с отбором Исполнителем контрольной пробы в посуду Абонента и направляется Абонентом, при необходимости совместно с представителем Исполнителя, для анализа в лабораторию, аккредитованную на независимость и техническую компетентность в установленном порядке, для выполнения арбитражных анализов по контролируемым Исполнителем ингредиентам. Абонент несет ответственность за качество подготовки посуды, предназначенной для отбора арбитражной пробы. Результаты анализа арбитражной пробы, отобранной в соответствии с требованиями нормативных актов, учитываются при условии их поступления Исполнителю, с пометкой о вручении, в месячный срок со дня отбора арбитражной пробы. В противном случае качество сточных вод Абонента определяется по результатам анализа контрольной пробы.

Телефонограмма и извещение, в письменном виде, о результатах анализа контрольной пробы направляется Абоненту только в случае выявления фактов превышения установленных для Абонента норм допустимой концентрации (далее – ДК) или временных условий приема (далее – ВУП);

4.1.3. не производить прием сточных вод на точке и не находится на территории очистных сооружений без оформления «номерной» карты пользователя.

4.1.4. по своей инициативе ежегодно производить замеры цистерны (бочки) автотранспорта, для установления фактических объемов, а в случае не предоставления Абонентом доступа к автотранспорту, приостановить приемку сточных вод;

4.1.5. взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. требовать предъявления удостоверения от представителя Исполнителя при прибытии его на обследование водного хозяйства Абонента и отбор проб сточных вод;

4.2.2. получить по письменному запросу результаты лабораторного анализа последней отобранной Исполнителем пробы сточных вод Абонента;

4.2.3. отбирать пробы сточных вод в присутствии представителя Исполнителя (параллельно с лабораторией Исполнителя) с соблюдением требований к отбору проб для проведения арбитражного анализа (проба пломбируется и хранится в лаборатории Исполнителя);

4.2.4. направить Исполнителю список уполномоченных представителей имеющих право присутствовать при отборе контрольных проб сточных вод, подписывать соответствующие акты и принимать информацию о выявленных фактах превышения установленных для Абонента норм ДК или ВУП.

4.3. Требования к составу и свойствам жидких хозяйственно-бытовых стоков, вывозимых из накопителей (выгребных ям) и сбрасываемых в централизованную систему канализации Исполнителя.

4.3.1. На очистные сооружения и в централизованную систему канализации принимаются жидкие хозяйственно-бытовые стоки, которые требуют обработки на сооружениях биологической очистки, не вызывают нарушения работы, обеспечивают безопасность их эксплуатации и могут быть очищены на очистных сооружениях до требований и нормативов, удовлетворяющих природоохранным требованиям.

4.3.2. Для Абонента, устанавливаются нижеследующие требования по составу и свойствам хозяйственно-бытовых сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему канализации, исходя из возможностей очистных сооружений и соблюдения предприятием ВКХ предельно допустимых сбросов (нормативно допустимых сбросов) в водный объект:

перечень загрязняющих веществ	допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм куб.
рН/БПК5	6,5-8,5/120,0
Взвеси/Железо	90,0/0,34
Нефтепродукты/Хлориды	0,5/151,5
АПАВы/НПАВы	0,88/0,66
Сульфаты/Цинк	73,7/0,028
ХромЗв/Хромбв	0,041/0,005
Медь/Никель	0,014/0,048
Марганец/свинец	0,028/0,016
Фенолы/Фосфаты	0,004/1,14
Нитраты/Нитриты	0,76/1,66
Формальдегид/ Метанол	0,19/0,21
Аммоний ион	12,011

В случае изменения допустимых концентраций, Исполнитель письменно уведомляет об этом Абонента.

4.3.3. Запрещается производить сброс веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (далее – Правила), в том числе, но не исключительно:

- вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза (в том числе метилакрилат, метил-третбутиловый эфир), смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний);

- маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты), осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты;

- любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каньга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства;

- твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту;

- волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.);

- сточные воды с температурой +80 °С и выше;

- другие вещества, материалы, отходы и сточные воды, не соответствующие требованиям законодательства, а также сброс, которых приведет к превышению допустимых показателей и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах.

4.4. Контроль и ответственность за несоблюдение требований в области обращения с жидкими хозяйственно-бытовыми стоками:

4.4.1. Отказ от выполнения требований и условий настоящего Договора, Правил рассматривается как факт загрязнения окружающей среды отходами и влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4.2. Привлечение Абонента к ответственности не освобождает его от обязанностей по устранению допущенных нарушений и возмещения нанесенного вреда, если таковой имел место.

4.4.3. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Уполномоченным лицом для участия в составлении акта со стороны Абонента с правом его подписания

является лицо, непосредственно присутствующее при отборе проб (водитель автотранспорта и т.п.), а также присутствующее при иных обстоятельствах, требующих составления акта.

5. Стоимость услуг и условия оплаты

5.1. Оказание услуг по настоящему Договору производится при наличии 100%-ой предварительной оплаты путем приобретения «номерной» карты, дающей право на транспортировку и переработку сточных вод Абонента в точке слива. Абонент производит оплату стоимости заявленной карты, исходя из расчета, планируемого к передаче в сливную станцию сточных вод и установленного тарифа, согласно действующего прейскуранта, размещенного на официальном сайте Исполнителя www.kja.aero. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, либо наличными денежными средствами в кассу Исполнителя в пределах лимитов, установленных ЦБ РФ на основании выставленного счета. К оплате принимается счет, направленный посредством электронной почты с дальнейшим предоставлением его оригинала. При оплате в назначении платежа указывать номер и дату счета.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Исполнителя, либо дата внесения денежных средств в кассу.

5.2. Абонент оплачивает оказываемые по настоящему Договору услуги по ценам, установленным Прейскурантом цен, действующим на дату оказания услуг и утвержденным в установленном порядке генеральным директором Исполнителя.

5.3. Изменение цен за оказываемые по настоящему Договору услуги производится Исполнителем в одностороннем порядке. Информацию об изменении цен на оказываемые по настоящему Договору услуги Исполнитель доводит до сведения Абонента путем размещения Прейскуранта с новой стоимостью на официальном сайте Исполнителя www.kja.aero.

5.4. Карту, после предоплаты стоимости приема и очистки сточных вод, Абонент получает у Исполнителя по предъявленной представителем Абонента доверенности. Одна карта выписывается на одно транспортное средство с указанием объема предполагаемого слива.

5.5. Передача карты третьим лицам запрещена.

5.6. В случае изменения цены, срок действия карты истекает в день, предшествующий дню введения тарифа согласно Прейскуранта цен. Карта, после окончания срока ее действия подлежат обмену на новую не позднее 15 календарных дней с момента окончания срока ее действия.

5.7. В случае если Абонент превысил установленные ему в Договоре нормативы сброса и (если установлены) ВСК загрязняющих веществ для всех ингредиентов, по которым зафиксировано превышение, с него взимается дополнительная плата в пятикратном тарифе (исходя из пятикратного тарифа) – со дня обнаружения по день устранения сверхнормативного сброса. Дата устранения превышения установленных норм допустимых концентраций определяется датой отбора контрольной пробы, в которой зафиксировано отсутствие превышения норм ДК по загрязняющему веществу, по которому был зафиксирован факт нарушения.

Внеплановый выезд лаборатории Исполнителя для отбора пробы производится по предварительной заявке Абонента, составленной в произвольной форме. Оплата Абонентом отбора проб осуществляется перед выполнением анализа.

5.8. Возврат денежных средств Абоненту осуществляется только при фактическом предъявлении Исполнителю карты, с неиспользованными объемами. Срок передачи неиспользованных объемов по карте Абонентом Исполнителю не может превышать текущего года.

6. Расчеты

6.1. Расчетный период по настоящему Договору календарный месяц.

6.2. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании расчетного периода направляет в адрес Абонента Акт об оказании услуг в 2-х экземплярах и счет-фактуру за отчетный период.

6.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подписать предоставленный Исполнителем Акт об оказании услуг в двух экземплярах, предоставив второй экземпляр акта в адрес Исполнителя, либо в течение этого же срока письменный мотивированный отказ от подписания.

В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта об оказании услуг Абонент не предъявит Исполнителю в письменном виде своих замечаний, услуги считаются принятыми Абонентом.

Исполнитель вправе направить Универсальный передаточный документ.

6.4. Ежеквартально или по требованию одной из Сторон, стороны производят сверку взаиморасчетов. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сверки взаимных расчетов и реестра полученных - использованных талонов с указанием № талонов, подписать документы, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа в указанные сроки акт сверки и реестр считаются подписанными Абонентом без замечаний.

6.5. Стороны соглашаются принимать электронные документы к учету, направлять претензии и проводить окончательную сверку по данным документам, с последующим предоставлением оригиналов.

Адрес электронной почты Исполнителя: dochod@kja.aero.

7. Ответственность. Разрешение споров

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За каждый выявленный факт несанкционированного сброса в канализационный коллектор, а также в коллектор по которому осуществляется транспортировка сточных вод третьими лицами до коллектора Исполнителя не являющийся надлежащей точкой слива по настоящему Договору, Абонент по требованию Исполнителя уплачивает штрафную неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

7.3. За каждый выявленный факт повреждения, выхода из строя колодцев, технологического оборудования, засорения трубопровода, а также иные действия причинившие ущерб Исполнителю вследствие действий Абонента, Абонент по требованию Исполнителя уплачивает штрафную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, а также возмещает Исполнителю причиненные убытки.

7.4. Штраф за утерю или порчу «номерной» карты, дающей право на транспортировку и переработку сточных вод Абонента в точке слива 300 рублей.

7.5. О выявленном нарушении Исполнитель составляет акт в присутствии не менее чем двух незаинтересованных лиц и/или с использованием фото- и (или) видеофиксации.

При этом, Абонент несет ответственность за действия лиц, непосредственно управляющих транспортными средствами или находящимися в транспортных средствах, которые заявлены Абонентом по настоящему Договору для осуществления сброса сточных вод.

Установление транспортного средства, указанного Абонентом в перечне автотранспорта для осуществления сброса сточных вод в точку слива Исполнителя, является исчерпывающим подтверждением вины самого Абонента, неоспоримым основанием для начисления штрафной неустойки и возмещения убытков Исполнителю по настоящему Договору.

7.6. Срок уплаты штрафной неустойки, убытков и возмещения вреда - 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

Уплаченные Абонентом неустойки не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Исполнителю.

7.7. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением Договора, не урегулированные переговорами сторон, решаются в судебном порядке.

Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней, с даты ее получения Стороной.

8. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

8.1. При отсутствии возражений по условиям Договора Абонент в 10-дневный срок с момента получения возвращает Исполнителю надлежаще оформленный Договор. При возникновении разногласий по проекту договора Абонент, в тот же срок, принимает меры по их согласованию.

8.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, изменения в Договор вносятся по письменному соглашению Сторон.

В случае получения одной Стороной письменного предложения (проекта дополнительного соглашения) об изменении настоящего Договора, другая Сторона обязана рассмотреть его в течение 7 (семи) календарных дней и возвратить один подписанный экземпляр, либо в тот же срок ответить письменным мотивированным отказом от подписания. В случае отказа, Сторона предложившая изменение, вправе расторгнуть настоящий Договор.

При этом, изменение Исполнителем данных точки слива, режима работы, предельно допустимых показателей и изменение Абонента автотранспорта, вступают в силу на основании письменного уведомления другой Стороны Договора.

При изменении требований законодательства, внесение изменений в настоящий Договор не требуется. Условия Договора применяются в части не противоречащей новым требованиям нормативных актов, регулирующих предмет данного Договора.

8.3. Договор признается заключенным с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового Договора за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.

При выявлении обстоятельств, указанных в п. 7.2., п.7.3. настоящего Договора, либо в случае нарушении Абонентом своих обязательств по выплате неустойки, убытков, возмещению вреда, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Договор в таком случае будет считаться расторгнутым с даты направления почтового Уведомления на адрес Абонента, указанный в разделе 9

настоящего Договора. Оставшиеся у Абонента после даты расторжения Договора талоны будут считаться не действительными.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. По вопросам, связанным с оказанием услуг по настоящему договору стороны назначают ответственных лиц:

со стороны «Абонента» - _____, тел. _____;

со стороны «Исполнителя» - _____, тел. _____;

8.6. Приложения к Договору:

- Образец заявки на оказание услуг (Приложение № 1);
- Лимиты планируемых к вывозу сточных вод (Приложение № 2);
- Образец доверенности (Приложение № 3).

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Абонент:

ООО «Аэропорт Емельяново»

Юридический адрес: 663013, РФ,
Красноярский край, м, р-н Емельяновский
г.п.Емельяново, тер.Аэропорт Красноярск,
стр.2

Фактический адрес: тот же

ИНН/КПП: 2460213509/241101001

Р/сч.: 40702810631000098329

Красноярское отделение №8646 ПАО
Сбербанк

К/сч.: 30101810800000000627

БИК:040407627

адрес эл.почты office@kja.aero

факс 2911728

Генеральный директор

ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ Е.В.Владимиров

Образец

ЗАЯВКА

на прием сточных вод в точке слива на _____ (указать на какой период предоставляется Заявка)
от _____ (указать наименование Абонента) по договору
№ _____ (указать реквизиты Договора).

Заявлено услуг по приему сточных вод в точке слива на __ (указать на какой период заявлены услуги) в количестве _____ куб.м.

Количество талонов _____, номиналом _____.

Список автотранспорта.

п/п	Государственный регистрационный знак ТС	Марка и Модель	Объем цистерны (бочки) автотранспортного средства по паспорту или фактическому (измеренному) объему, м3

Оплату гарантирую в течение 3-х рабочих дней с даты получения счета на оплату.

Дата подпись печать

Форма заявки Сторонами согласована:

Исполнитель:

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ Е.В.Владимиров

Планируемые объемы приема сточных вод в точке слива

2. План (лимиты) приема сточных вод в точке слива _____ куб.м., на 20__ г. в т.ч. по месяцам:

I квартал	м³
январь	м ³
февраль	м ³
март	м ³

II квартал	м³
апрель	м ³
май	м ³
июнь	м ³

III квартал	м³
июль	м ³
август	м ³
сентябрь	м ³

IV квартал	м³
октябрь	м ³
ноябрь	м ³
декабрь	м ³

Исполнитель:

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ Е.В.Владимиров

Образец

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____ года
(дата выдачи доверенности (прописью))

_____ место выдачи доверенности

_____ (далее по тексту «Доверитель»)
в лице _____, действующего на основании
_____, доверяет
_____, (далее по тексту – «Поверенный»),

_____ данные документа, удостоверяющего личность
представлять интересы Доверителя в отношениях с третьими лицами.

Поверенный имеет право выполнять все необходимые действия в рамках исполнения договора оказания услуг на прием сточных вод в точке слива заключенного между Доверителем и Исполнителем в том числе (но не исключительно), право на подписание от имени Доверителя следующих документов:

1. Заявки на оказание услуг.
2. Акта об оказании услуг.
3. Реестра переданных талонов (накладная)

Поверенный имеет также право получать первичные документы, счета-фактуры, выставленные в адрес Доверителя, корреспонденцию, адресованную должностным лицам Доверителя.

Подпись _____ удостоверяю.

ФИО Поверенного

образец подписи

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком на _____.

_____ Должность руководителя Доверителя

_____ ФИО руководителя

М.П.

Форма доверенности Сторонами согласована:

Исполнитель:

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Аэропорт Емельяново»

_____ Е.В.Владимиров



ООО «Аэропорт Емельяново»

Адрес

663013, Красноярский край, м. р-н Емельяновский,
г. п. поселок Емельяново, пгт. Емельяново,
тер. Аэропорт Красноярск, стр. 2

Телефон

+7 (391) 228 6199

Факс

+7 (391) 228 6124

E-mail

office@kja.aero

www

kja.aero

ОГРН

1092468001482

ИНН/КПП

2460213509/241101001

Информация для абонентов, в случае принятия решения на подключение к сетям ООО «Аэропорт Емельяново» и заключение договорных отношений на оказание услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и прием сточных вод в точке слива

Начальник Центра теплоснабжения и очистки сточных вод
Юркин Артём Геннадьевич

Начальник котельной
Хусяинов Рашид Рустямович

Начальник отделения ТВС
Чупин Евгений Александрович

Начальник КОС
Смелых Роман Андреевич

Участок планирования учёта и отчетности по работе с потребителями

Начальник участка
Юрлова Елена Григорьевна
конт.тел. (391) 228-69-13

Специалист по работе с абонентами
Тихонова Марина Александровна
конт.тел. (391) 2911728



КРАСНОЯРСК

международный
аэропорт



ООО «Аэропорт Емельяново»

Адрес

663013, Красноярский край, м. р-н Емельяновский,
г. п. поселок Емельяново, пгт. Емельяново,
тер. Аэропорт Красноярск, стр. 2

Телефон

+7 (391) 228 6199

Факс

+7 (391) 228 6124

E-mail

office@kja.aero

www

kja.aero

ОГРН

1092468001482

ИНН/КПП

2460213509/241101001

Для заключения договоров оказания услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и прием сточных вод в точке слива необходимо предоставить надлежащим образом заверенные копии следующих учредительных документов:

Для юридических лиц:

1. Устав (все страницы), изменения к Уставу;
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
3. Свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;
4. Протокол, решение об избрании директора (генерального директора), доверенность на уполномоченного представителя юридического лица;
5. Свидетельства о государственной регистрации изменений;
6. Свидетельство о том, что юридическое лицо является членом саморегулируемой организации (если осуществляемая деятельность подлежит лицензированию);
7. Выписку из налоговой (выданная не позднее месяца со дня предоставления контрагенту);
8. Уведомление из органов госстатистики (ОКВЭД);
9. Банковские реквизиты.
10. Уведомление из налоговой о применении упрощенной системы налогообложения

Для филиалов, представительств, обособленных подразделений юридических лиц:

1. Положение о филиале, представительстве, обособленном подразделении;
2. Доверенность на руководителя филиала
3. Уведомление о постановке филиала, представительства, обособленного подразделения по месту нахождения юридического лица

Для физических лиц:

1. Паспорт (1,2 страница);
2. Свидетельство о государственной регистрации физ. лица по месту нахождения на территории РФ (ИНН);
3. Банковские реквизиты;
4. Страховое пенсионное свидетельство.

Для ИП:

1. Свидетельство о государственной регистрации физ.лица в качестве ИП;
2. Свидетельство о государственной регистрации физ. лица по месту нахождения на территории РФ (ИНН);
3. Паспорт (1,2 страница);
4. Банковские реквизиты;
5. Страховое пенсионное свидетельство;
6. Уведомление из органов госстатистики (ОКВЭД).