

**Договор № АЕ-16-Д\_\_\_\_\_**  
**на размещение и эксплуатацию оборудования**

Красноярский край, Емельяновский район,  
Аэропорт «Красноярск»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново» (ООО «Аэропорт Емельяново»)**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Метцлера Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем Заказчик, в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. С целью улучшения сервиса обслуживания пассажиров аэропорта Красноярска (Емельяново) Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по размещению на \_\_\_\_\_ этаже здания аэровокзала по адресу: \_\_\_\_\_ (согласно Приложению № 1 к настоящему договору) оборудование \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Режим работы Заказчика должен совпадать с режимом работы аэровокзала г. Красноярска.

1.3. Заказчик не вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя. Нарушение Заказчиком данного условия настоящего договора является существенным нарушением договора и основанием для расторжения договора.

1.4. Срок оказания услуг: с даты подписания Акта размещения оборудования (Приложение №2) по \_\_\_\_\_ года.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. с даты, подписания настоящего Договора и перечисления обеспечительного платежа Заказчиком, обеспечить беспрепятственный доступ работников Заказчика к местам установки оборудования, указанного в Приложении №1, для проведения монтажных работ, а также иных работ по установке Оборудования, подключению его к сетям электроснабжения;

2.1.2. с даты, ввода оборудования в эксплуатацию обеспечить беспрепятственный доступ к нему уполномоченных работников Заказчика для его обслуживания.

#### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. требовать от Заказчика проведения монтажных и иных работ по установке оборудования, а также работ по его обслуживанию и ремонту в соответствии с режимом работы Исполнителя;

2.2.2. требовать устранения Заказчиком ущерба, причиненного имуществу Исполнителя непосредственно в связи с установкой и обслуживанием оборудования;

2.2.3. досрочно отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора в связи с ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по Договору, письменно предупредив Заказчика.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. произвести монтажные и иные работы по установке оборудования в согласованном сторонами месте его установки;

2.3.2. за свой счет осуществлять обслуживание оборудования и проведение ремонтных и иных работ без нарушения нормальной работы Исполнителя;

2.3.3. соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные нормы, а также иные отраслевые правила и нормы, установленные законодательством Российской Федерации;

2.3.4. не размещать и не распространять рекламу, а также не предоставлять третьим лицам возможность осуществлять такое размещение и распространение.

Указанный запрет не распространяется на размещение своего фирменного названия, логотипа, наименование бренда, названия юридического лица, а также на случаи, когда размещение и распространение рекламы осуществляется в согласованном сторонами порядке, а также на случаи размещения и распространения Заказчиком сведений, распространение которых по форме и содержанию является для него обязательным на основании закона;

2.3.5. соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, иные требования, обязательные для исполнения на территории аэропорта Красноярск (Емельяново);

2.3.6. соблюдать меры авиационной и транспортной безопасности, в том числе:

- перед началом своей деятельности по заключенному договору обеспечить прохождение всем персоналом, занятым в работах в аэропорту Красноярск (Емельяново), инструктажа по пропускному и внутриобъектовому режиму в САБ.;

- при необходимости своевременно и в установленном в аэропорту Красноярск (Емельяново) порядке оформлять пропуска сотрудникам для прохождения на территорию аэропорта Красноярск (Емельяново) (с пропускным режимом) по заявке в соответствии с правилами пропускного и внутриобъектового режимов;

- при расторжении настоящего договора (в том числе и при досрочном) вернуть ранее выданные пропуска не позднее дня прекращения срока действия настоящего договора;

- выполнять иные нормы и правила по авиационной безопасности, действующие на территории аэропорта Красноярск (Емельяново);

2.3.7. соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, и иные нормативные документы в сфере пожарной безопасности;

2.3.8. согласовывать с Исполнителем время и порядок доставки товаров (имущества, т.д.) в помещение.

2.3.9. своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в размере и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

2.3.10. в случае расторжения договора в трехдневный срок произвести демонтажные работы, вывезти оборудование, привести помещение в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации и освободить помещение. В случае неисполнения Заказчиком указанного пункта Исполнитель самостоятельно демонтирует оборудование, передает на склад для хранения. Услуги по демонтажу и хранению оплачиваются Заказчиком в течение трех дней с момента выставления счета.

#### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. требовать от Исполнителя устранения препятствий в пользовании и осуществлении обслуживания оборудования;

2.4.2. отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, письменно предупредив Исполнителя не менее чем за 60 календарных дней, и в течение указанного срока произвести демонтажные работы, вывезти оборудование, привести помещение в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации и освободить помещение.

2.5. Стороны не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

### **3. Порядок расчетов. Обеспечительный платеж.**

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в месяц, включая НДС.

Оплата производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты, до пятого числа месяца оказания услуг. В случае не поступления оплаты, услуги Исполнителем не оказываются.

3.2. Датой исполнения обязанности по внесению оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Исполнитель представляет Заказчику акт по оказанию услуг и счет-фактуру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания отчетного периода. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта подписать его либо изложить письменно свои возражения с указанием мотивированных причин отказа от подписания акта. В случае если по истечении указанного срока от Заказчика не будет получен письменный мотивированный отказ, акт считается принятым (подписанным), факт качественного и своевременного выполнения Исполнителем обязательств, по договору установленным (доказанным).

Ежеквартально Стороны обязаны произвести сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего Акта сверки. Акт сверки должен быть подписан Исполнителем и Заказчиком в течение 15 (пятнадцать) дней следующих за последним месяцем квартала. В случае, если по истечении указанного срока от Заказчика не будет получен письменный мотивированный отказ, акт сверки расчетов считается принятым в редакции Исполнителя.

3.4. Заказчик самостоятельно получает счет-фактуру, акты по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск», строение №2, каб. 3-13 в срок с 07 по 10 число месяца следующего за отчетным. В случае не получения платежных документов в указанный срок Исполнитель имеет право начислить пеню в размере 0,1% от суммы, указанной в получаемых платежных документах начиная с 11 числа месяца следующего за отчетным до даты получения документов.

3.5. В обеспечение исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, включая обязанность возмещения любого ущерба, нанесенного Заказчиком помещениям и/или зданию, Заказчик перечисляет на

расчетный счет Исполнителя обеспечительный платеж в размере указанном в пункте 3.1. настоящего договора (далее – «Обеспечительный платеж»). Обеспечительный платеж подлежит перечислению Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора. В случае не внесения обеспечительного платежа договор считается не заключенным. В случае увеличения размера платы в течение срока действия настоящего договора, сумма обеспечительного платежа также подлежит увеличению, в связи с чем Заказчик обязан перечислить возникшую разницу в течение 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления Исполнителем.

3.6. Стороны договорились, что термин «Обеспечительный платеж», по смыслу настоящего договора, означает способ обеспечения исполнения обязательств.

3.7. На сумму Обеспечительного платежа не подлежат начислению проценты за время нахождения денежных средств у Исполнителя, Заказчик не имеет права на получение процентов по Обеспечительному платежу.

3.8. Стороны согласовали, что в случае нарушения Заказчиком срока внесения платы, а при возникновении обязанности Заказчика по возмещению причиненного вреда имуществу Исполнителя, Исполнитель вправе (но не обязан) удержать из Обеспечительного платежа любые суммы в счет оплаты либо в возмещение причиненного вреда. После такого удержания Исполнитель в пятидневный срок направляет Заказчику письменное уведомление с указанием основания удержания, о размере удержания и о дате произведенного удержания. В каждом случае такого удержания Заказчик обязан восстановить Обеспечительный платеж до установленного размера в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя соответствующего уведомления.

3.9. При надлежащем исполнении Заказчиком обязанностей по настоящему договору Обеспечительный платеж засчитывается Исполнителем как внесенная оплата за последний месяц предоставления услуг.

3.10. При истечении срока действия настоящего договора или в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика (если такое досрочное расторжение предусмотрено настоящим договором) Исполнитель возвращает Заказчику сумму обеспечительного платежа за вычетом сумм, правомерно удержанных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного требования с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств, если Исполнителем не принято иное решение.

Возврат всей суммы обеспечительного платежа или его оставшейся части производится при условии отсутствия задолженности Заказчика перед Исполнителем, в том числе по внесению основных платежей, по выплате неустоек (пени, штрафов), по возмещению вреда, причиненного Исполнителю по выплате иных платежей, предусмотренных или вытекающих из исполнения настоящего договора.

3.11. В случае досрочного прекращения (расторжения) настоящего договора в связи с нарушением Заказчиком принятых на себя обязательств, Обеспечительный платеж возврату Заказчику не подлежит и в счет оплаты не засчитывается. В этом случае Обеспечительный платеж остается у Исполнителя в качестве выплаченного Заказчиком штрафа за неисполнение обязательств по договору, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.12. В случае досрочного прекращения настоящего договора по соглашению сторон, Исполнитель возвращает Заказчику сумму Обеспечительного платежа в течение десяти рабочих дней со дня получения от Исполнителя письменного требования с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств. Возврат суммы Обеспечительного платежа производится при условии:

- освобождения участка площади предоставленного для размещения оборудования и оформления соответствующего Акта приема-передачи;

- отсутствия задолженности Заказчика перед Исполнителем, в т.ч. по внесению оплаты, по выплате неустоек (пени, штрафов), по возмещению вреда, причиненного имуществу Исполнителя, по выплате иных платежей предусмотренных или вытекающих из исполнения договора;

- надлежащего оформления акта сверки расчетов.

3.12. Стоимость услуг, установленная настоящим договором, подлежит изменению в одностороннем порядке Исполнителем с письменным уведомлением Заказчика за 10 дней до даты изменений.

3.13. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, рассрочки и отсрочки оплаты товара, работ или услуг в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору (в том числе авансовых), Исполнитель имеет право взыскать, а Заказчик обязан уплатить пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая НДС, до полного погашения задолженности.

4.3. Заказчик несет полную ответственность за соблюдение Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другого природоохранного законодательства.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за утрату, недостачу или повреждение имущества (вещей, денежных средств и т.п.), принадлежащих Заказчику и помещенных им в помещении или за его пределами. Ответственность за целостность, сохранность имущества Заказчика лежит исключительно на Заказчике.

4.5. Заказчик самостоятельно несет ответственность в виде штрафов, пеней, взысканий и иных санкций перед органами власти в случае проведения ими проверок и выявления нарушений Заказчиком и его работниками действующего законодательства Российской Федерации

4.6. Заказчик обязуется возместить Исполнителю в полном объеме убытки, понесенные Исполнителем в результате проведения проверок органами власти и выявления нарушений Заказчиком действующего законодательства Российской Федерации, в том числе сумму административных штрафов, наложенных на Исполнителя по вине Заказчика в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя соответствующего требования.

4.7. Невыполнение сторонами условий договора, повлекших за собой штрафные санкции со стороны третьих лиц, предусматривает компенсацию в установленном порядке виновной стороной в полном объеме.

4.8. Заказчик возмещает Исполнителю реальный ущерб, причиненный имуществу Исполнителя по вине Заказчика.

4.9. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств, если это невыполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокада, принятие органами власти и управление решений, препятствующих исполнению договора), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Документ, выданный соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору. При не извещении в письменном виде противоположной стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, испытавшая их воздействие, но не известившая об этом другую сторону не вправе ссылаться на них в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

4.10. Заказчик несет ответственность за:

- невыполнение требований норм, правил и процедур по авиационной безопасности, действующих на территории аэропорта Красноярск (Емельяново);
- обоснованность подачи заявок на оформление пропусков и достоверность данных, указанных в заявках;
- последствия несчастных случаев, которые возникли в результате его деятельности и могут иметь место в отношении его сотрудников, работников Исполнителя либо третьих лиц.

4.11. Заказчик обязан возместить ущерб имуществу Исполнителя и/или третьим лицам, вред здоровью работникам Исполнителя и/или третьих лиц, причиненный вследствие неправомерных действий (бездействия), в том числе связанный с нарушением правил эксплуатации электроустановок, приборов учета (электроприемники, счетчики, выключатели, розетки и т.п.) в полном объеме.

4.12. Заказчик самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, законодательства об охране труда.

## **5. Изменение и расторжение договора. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания.

5.2. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в случае:

- невыполнения Заказчиком требований норм, правил и процедур по авиационной безопасности, действующих на территории аэропорта Красноярск (Емельяново);
- нарушение Заказчиком правил пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности;
- умышленного или неосторожного ухудшения здания аэровокзала;
- однократного нарушения Заказчиком сроков внесения любых платежей, предусмотренных договором, в том числе по обеспечительному платежу.

В таком случае Исполнитель имеет право удержать обеспечительный платеж.

5.3. В случаях, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора, договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику по адресу указанному в разделе 6

настоящего договора письменного уведомления Исполнителя о расторжении договора. При этом Обеспечительный платеж возврату Заказчику не подлежит и остается у Исполнителя в качестве выплаченного Заказчиком штрафа за неисполнение обязательств по договору.

5.4. Исполнитель имеет право в случаях не предусмотренных п. 5.2. настоящего договора досрочно расторгнуть настоящий договор с предварительным письменным уведомлением Заказчика за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.5. Заказчик имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор с предварительным письменным уведомлением Исполнителя за 60 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.6. Все споры или разногласия, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Красноярского края. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров – обязательно. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме за подписью сторон, вступают в силу с даты их подписания Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.9. О начале процедуры ликвидации или реорганизации предприятия, стороны обязаны уведомить друг друга в течение 5 (пяти) дней с даты, начала процедуры.

5.10. При изменении адреса, реквизитов, указанных в разделе 6 настоящего договора, стороны обязаны письменно уведомить друг друга в трехдневный срок с момента наступления изменений.

5.11. Условия взаимодействия сторон по настоящему договору, а также прочая информация, ставшая известной сторонам в связи с исполнением условий настоящего договора, относящаяся к служебной и коммерческой тайне, является строго конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без соглашения сторон. Эти ограничения не распространяются на случаи предоставления информации по запросам правоохранительных и контролирующих органов.

5.12. Юридическую силу имеют только подлинники договора, дополнительных соглашений, приложений, а также иных, относящихся к договору документов, подписанные уполномоченными представителями сторон

5.13. Уведомления, извещения и т.п. считаются полученными в день их опправки по факсу, по электронной почте или передачи уполномоченному представителю в зависимости от того, что произошло ранее.

5.14. В остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из сторон.

5.16. Стороны в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора обмениваются письменно информацией об ответственных исполнителях по настоящему договору с указанием Ф.И.О., должности и контактных телефонов. При изменении данных стороны обязаны в трехдневный срок письменно уведомить друг друга

5.17. Настоящий договор имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Схема размещения оборудования.
- Приложение № 2. Акт размещения/вывоза оборудования.

#### **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**ООО «Аэропорт Емельяново»**

663021, Красноярский край,

Емельяновский район, Аэропорт «Красноярск»

ИНН 2460213509, КПП 241101001,

ОГРН 1092468001482

р/сч. 40702810902000000258

в банке СФ ОАО

СФ АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ» г. Красноярск

к/сч. 30101810100000000592 БИК 040407592

тел/ (391) 2-286-199

факс/ (391) 2-286-124

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / А.В. Метцлер /

Здание аэровокзала, \_ этаж

**1** - место размещения оборудования, размер оборудования \_\_\_\_\_

**Исполнитель:**  
ООО «Аэропорт Емельяново»  
Генеральный директор

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ /А.В. Метцлер/

**АКТ**  
**Размещения/Вывоза оборудования**  
по договору № АЕ-16-Д\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Красноярский край, Емельяновский район,  
Аэропорт «Емельяново»

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**ООО «Аэропорт Емельяново»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Метцлера Андрея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_, Заказчик, в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны. составили настоящий Акт о том, что в соответствии с настоящим Договором, в/из помещения(я) \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, разместили/вывезли \_\_\_\_\_.

**Исполнитель:**  
**ООО «Аэропорт Емельяново»**  
Генеральный директор

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/А.В. Метцлер/