

**ДОГОВОР
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
запроса коммерческих предложений №5/2024 на право заключения договоров аренды
недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Аэропорту Красноярск
для лота №1

г. Красноярск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА Терминал», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице генерального директора - управляющей компании ООО «Аэропорт Емельяново», действующего на основании Устава ООО «ЭРА Терминал», Устава ООО «Аэропорт Емельяново», Договора №АЕ-10-Д48/ЭТ-10-Д29 передачи полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей компании от «17» марта 2010 г., с одной стороны,

и

именуемое в дальнейшем «Участник», в лице

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Участник перечисляет Организатору денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в запросе коммерческих предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Аэропорту Красноярск № 5/2024 (далее – Запрос Предложений) по лоту №1 в размере _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС (далее – Обеспечение), а Организатор обязуется зачесть Обеспечение в счет обеспечительного платежа по договору аренды, заключаемому между сторонами по результатам Запроса предложений, или вернуть Обеспечение в соответствии с условиями настоящего договора (далее – Договор).

2. Порядок внесения суммы обеспечения

2.1. Обеспечение подлежит перечислению Участником на счет Организатора после подписания Участником Договора и перечисляется непосредственно Участником.

2.2. В платежном документе реквизит 24 «назначение платежа» должен содержать следующее: «Обеспечение заявки на участие в запросе предложений на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) в Аэропорту Красноярск №5/2024. Лот №1.»

2.3. Обеспечение должно быть внесено Участником даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Запросе предложений, указанной в извещении о Запросе предложений и должна поступить на счет Организатора, указанный в извещении. Обеспечение считается внесенной с даты поступления всей суммы на указанный счет.

2.4. В случае, когда Обеспечение от Участника не зачислено на расчетный счет Организатора на дату, указанную в извещении о Запросе предложений, Участник не допускается к участию в Запросе предложений. Представление Участником платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором не принимается.

3. Порядок возврата и удержания

3.1. Обеспечение возвращается Участнику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Организатором письменного заявления Участника о возврате Обеспечения на имя генерального директора Организатора в следующих случаях:

3.1.1. Участник не был допущен к участию в Запросе предложений;

3.1.2. Участник признан предложившим наименее выгодное коммерческое предложение и Организатор не предложил ему заключить договор аренды по лоту;

3.1.3. Запрос предложений признан не состоявшимся или Организатор принял решение отказаться от проведения Запроса предложений.

3.2. Обеспечение не возвращается Участнику в следующих случаях:

3.2.1. Участник отказался от своего коммерческого предложения (заявки) после истечения срока приема заявок на участие в Запросе предложений и до окончания срока действия такого предложения;

3.2.2. Участник признан по результатам Запроса предложений предложившим наиболее выгодные коммерческие условия, но отказывается (уклоняется) от подписания договора аренды по результатам Запроса предложений, направленного в его адрес Организатором;

3.2.3. Участник признан по результатам Запроса предложений предложившим наиболее выгодные коммерческие условия, но несвоевременно исполнил обязательства по проведению строительно-монтажных работ, ремонтных работ на площадях, переданных по договору аренды, а именно, в согласованные сторонами договора сроки не приступил к началу осуществления коммерческой деятельности;

3.2.4. Участник при проведении конкурентных переговоров, в сроки, указанные в разделе 8 извещения о Запросе предложений, не предоставил финансовую форму на участие (приложение 2 к извещению о Запросе предложений) либо уведомление об отказе в участии в конкурентном запросе предложений.

3.3. При заключении договора аренды недвижимого имущества с одним из Участников Запроса предложений (который определен по результатам Запроса предложений), внесенное Обеспечение такого участника засчитывается в счет обеспечительного платежа по заключенному с ним договору аренды.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение условий или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия по Договору Стороны обязуются разрешать путём переговоров, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения Стороной претензии.

4.3. При не достижении согласия споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Сумма обеспечения служит обеспечением исполнения обязательств Участника по заключению договора аренды по результатам Запроса предложений в случае признания такого Участника предложившим наиболее выгодные коммерческие условия и направления в его адрес Организатором проекта договора аренды.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.



5.3. Оригинал платежного поручения или оригинал выписки банка, подтверждающие факт перечисления денежных средств, являющихся предметом обеспечения заявки, является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ОРГАНИЗАТОР»

«УЧАСТНИК»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРА Терминал»

Адрес местонахождения:

663013, Красноярский край, м. р-н

Емельяновский, г.п. поселок Емельяново, пгт

Емельяново, тер. Аэропорт Красноярск, стр. 2

ИНН 2411015448 КПП 241101001

Расчетный счет: 40702810331000098331

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк

Корр. счет: 30101810800000000627

БИК: 040407627

тел. (391) 2-286-199, факс (391) 2-286-124

эл.адрес: office@kja.aero

Организатор:

Генеральный директор -

управляющей компании

ООО «Аэропорт Емельяново»

Участник:

_____/Владимиров Е.В./

_____/_____/