



КРАСНОЯРСК
международный
аэропорт

Приложение № 1
к приказу от «20» мая 2022 года № АЕ-22-П 405

ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ

ПП АП.17-22

**АРЕНДАТОРОВ/СУБАРЕНДАТОРОВ
В УСЛОВИЯХ НЕБЛАГОПРИЯТНОЙ
КОНЪЮНКТУРЫ РЫНКА АВИАПЕРЕВОЗОК**



Сведения о документе

1. НАСТОЯЩАЯ ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА департаментом развития неавиационных видов деятельности ООО «Аэропорт Емельяново».
2. РАЗРАБОТЧИК: ведущий специалист департамента Селиванова Наталья Викторовна, телефон (391) 2904-650.
3. Настоящая программа согласована в системе электронного документооборота Аэропорта.
4. Управление программой осуществляется в соответствии с требованиями СТО АП.01.
5. Настоящая программа не может быть полностью или частично воспроизведена без письменного разрешения генерального директора ООО «Аэропорт Емельяново».

Перечень экземпляров документа

№	Статус экземпляра	Местоположение экземпляра	Ответственное лицо за хранение экземпляра	Ответственное лицо за ведение экземпляра
1.	Оригинал	Отдел документационного обеспечения	Начальник отдела документационного обеспечения	Не требуется
2.	Контрольный	Система электронного документооборота/Рабочая область/СМК/ Действующая документация Аэропорта	Начальник службы качества и заботы о клиентах	Начальник отдела управления качеством

Распечатанная версия документа не является управляемой копией и используется как справочная. Перед использованием необходимо сверить с контрольным экземпляром.

История изменений

№ изменения	Документ, на основании которого вносится изменение	Дата введения изменения	Подпись ответственного лица за ведение экземпляра



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	4
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	4
3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ.....	5
4. ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ.....	5
5. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ/СУБАРЕНДАТОРОВ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПИТАНИЯ БИЗНЕС ПАССАЖИРОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ В СЕКТОРЕ ВЫЛЕТА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ.....	6
6. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ/СУБАРЕНДАТОРОВ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СЕКТОРЕ ВЫЛЕТА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ЕАЭС НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ.....	6
7. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СКИДОК ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ/СУБАРЕНДАТОРОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СЕКТОРЕ ПРИЛЕТА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ.....	7



ВВЕДЕНИЕ

Настоящая программа разработана в связи с необходимостью реализации мер поддержки контрагентов в условиях сложившейся конъюнктуры рынка, в связи:

1. С введенным ограничением ряда иностранных государств на авиасообщения для российских авиакомпаний.
2. С введенными санкционными ограничениями ряда недружественных РФ стран.
3. С официальным информационным сообщением Росавиации от 05.03.2022 года.

Основными задачами Программы являются:

- Выполнение плановых показателей доходности по неавиационной деятельности;
- Сохранение и удержание действующего пула Арендаторов/Субарендаторов Аэропорта.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящая программа распространяется на Арендаторов/Субарендаторов, осуществляющих свою деятельность на площади Терминала №1.

В программе могут участвовать Организации и Индивидуальные Предприниматели, имеющие договорные отношения с ООО «Аэропорт Емельяново» и ООО «ЭРА Терминал» (далее – Аэропорт), занятые в сферах деятельности, наиболее пострадавшие в следствие решения ряда иностранных государств об одностороннем прекращении полетов для российских авиакомпаний на выполнение полётов гражданских воздушных судов, ответных зеркальных ограничений принятых российскими авиавластями и высоким риском задержания или ареста воздушных судов российских авиакомпаний, а также возникновением дополнительных обстоятельств, препятствующих выполнению полетов.

Действие программы распространяется на период неблагоприятной конъюнктуры рынка авиаперевозок.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Арендатор/Субарендатор	Сторона договора аренды, которая в результате исполнения договора приобретает право временно владеть и пользоваться (или пользоваться), объектом аренды, а также принимает на себя обязанность перед Арендодателем вносить арендную плату и возвратить арендованное имущество.
Неблагоприятная конъюнктура рынка	Ситуация, обусловленная влиянием макроэкономических, политических и иных факторов при которой на протяжении нескольких последовательных месяцев наблюдается устойчивое снижение объёма пассажирских перевозок по отношению к аналогичному периоду прошлого года. либо



	полное прекращение перевозок в следствие решения ряда иностранных государств об одностороннем прекращении полетов для российских авиакомпаний на выполнение полётов гражданских воздушных судов, ответных зеркальных ограничений принятых российскими авиавластями, а также возникновением дополнительных обстоятельств, препятствующих выполнению полетов.
Аэропорт	ООО «Аэропорт Емельяново», ООО «ЭРА Терминал»
Зона ВВЛ Терминала №1	Объект, указанный в пункте _____ Договора. Внутривоссийские авиационные линии (рейсы по территории России).
Зона МВЛ Терминал №1	Объект, указанный в пункте _____ Договора. Международные авиационные линии (рейсы за пределы территории России).
Зона МВЛ (ЕАЭС) Терминала №1	Объект, указанный в пункте _____ Договора. Международные авиационные линии (рейсы за пределы территории России в страны Евразийского экономического союза (ЕАЭС) – Армения, Казахстан, Республика Кыргызстан).

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ

3.1 Программа действует с даты регистрации Приказа генерального директора и распространяет свое действие на правоотношения с 01.03.2022г. до ее отмены на основании Приказа генерального директора.

3.2 Аэропорт имеет право в любое время изменить условия, либо прекратить действие программы в одностороннем порядке, уведомив Арендаторов/Субарендаторов, участвующих в Программе. В случае, если изменение условий программы, либо прекращение участия в Программе влечет за собой изменение условий договора, либо дополнительных соглашений к нему, таковое изменение происходит в соответствии с условиями договора, либо дополнительного соглашения.

4. ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ

Вступление в программу производится при соответствии Арендатора/Субарендатора всем условиям программы, а именно:

– наличие действующего договора с Аэропортом на площади в Терминале №1(МВЛ, ВВЛ в части Арендаторов/Субарендаторов осуществляющих коммерческую деятельность в сфере организации питания бизнес пассажиров и организации зоны ожидания повышенной комфортности);

– снижение показателя среднегодовой выручки на арендуемой площади по сравнению с доходом Арендатора/Субарендатора в аналогичном периоде 2021 года;



- предоставление Арендатором/Субарендатором данных о Выручке (Товарооборота) с предоставлением копии Z отчетов;
- предоставление доступа к данным о Выручке (Товарооборота) посредством Автоматической системы сбора продаж Арендаторов/Субарендаторов в соответствии с условиями заключенного Договора/Дополнительного соглашения, система работает корректно, замечаний от Аэропорта не имеется;
- отсутствие просроченной задолженности перед Аэропортом по действующим договорам, либо наличие гарантийного письма об оплате задолженности, согласованного с Аэропортом,
- наличие подписанного акта сверки взаиморасчетов обеими сторонами;
- заявленное со стороны Арендатора/Субарендатора требование о снижении арендной платы.

5. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ/СУБАРЕНДАТОРОВ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПИТАНИЯ БИЗНЕС ПАССАЖИРОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ В СЕКТОРЕ ВЫЛЕТА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ

- Арендная плата начисляется в размере 30% от суммы ежемесячной выручки Арендатора/Субарендатора до восстановления показателя среднегодовой выручки за 2021г. При достижении показателя среднегодовой выручки Арендатора/Субарендатора на уровне 2021года Арендная плата рассчитывается без учета скидок в размере, установленном Договором до введения в действие настоящей программы.

При этом Стороны, принимают, что для расчета сумм неустойки, штрафов, пеней, обеспечительного платежа, платы за досрочное расторжение Договора и иные платежи, применяются в размере, предусмотренном Договором, без учета предоставления скидki.

6. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СКИДОК ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ/СУБАРЕНДАТОРОВ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СЕКТОРЕ ВЫЛЕТА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ ЕАЭС НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ

- Арендная плата начисляется в размере процента от товарооборота Арендатора/Субарендатора, предусмотренного Договором до восстановления показателя среднегодовой выручки за 2021г. При достижении показателя среднегодовой выручки Арендатора/Субарендатора на уровне 2021года Арендная плата рассчитывается без учета скидок в размере, установленном Договором до введения в действие настоящей программы.

При этом Стороны, принимают, что для расчета сумм неустойки, штрафов, пеней, обеспечительного платежа, платы за досрочное расторжение Договора и иные платежи, применяются в размере, предусмотренном Договором, без учета предоставления скидki.



7. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СКИДОК ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ/СУБАРЕНДАТОРОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СЕКТОРЕ ПРИЛЕТА МЕЖДУНАРОДНЫХ АВИАЛИНИЙ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ

Арендная плата начисляется в размере процента Арендатора/Субарендатора до восстановления среднегодовой выручки за 2021г. При достижении показателя среднегодовой выручки Арендатора/Субарендатора на уровне 2021года Арендная плата рассчитывается без учета скидок в размере, установленном Договором до введения в действие настоящей программы.

При этом Стороны, принимают, что для расчета сумм неустойки, штрафов, пеней, обеспечительного платежа, платы за досрочное расторжение Договора и иные платежи, применяются в размере, предусмотренном Договором, без учета предоставления скидки.