

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Красноярск

« » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Емельяново»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Метцлера Андрея Владимировича, действующего на основании устава, со второй стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_--, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен сторонами по результатам проводившегося Исполнителем запроса коммерческих предложений на право заключения договора по оказанию услуг по упаковке багажа в аэропорту Красноярск (Емельяново).

1.2. Настоящий договор заключается с целью обеспечения надлежащего качества обслуживания пассажиров в аэропорту Красноярск (Емельяново).

1.3. По настоящему договору Исполнитель оказывает следующие услуги:

- предоставление места размещения оборудования по упаковке багажа, а также стоек продажи аксессуаров, в соответствии с план-схемой (Приложение №1 к настоящему договору);
- обеспечение места размещения оборудования Заказчика электроэнергией;
- предоставление работникам Заказчика право пользования местами общего пользования в аэровокзальном комплексе;
- информирование пассажиров о возможности упаковки, страхования багажа, приобретения багажных аксессуаров,

а Заказчик обязуется производить оплату вознаграждения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику на эксклюзивной основе места размещения оборудования, необходимого для оказания Заказчиком услуг согласно п. 1.2. настоящего договора на территории аэропорта Красноярск (Емельяново). План-схема размещения оборудования в терминалах внутренних и международных авиалиний представлена в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.2. Предоставить работникам Заказчика возможность пользования местами общего пользования в аэровокзальном комплексе.

2.1.3. Обеспечить места оказания услуг Заказчиком согласно п. 1.2. настоящего договора освещением.

2.1.4. Обеспечить места размещения оборудования Заказчика электроэнергией.

2.1.5. Организовать доведение до пассажиров информации о возможности упаковки и страхования багажа, приобретения багажных аксессуаров.

2.1.6. Своевременно предоставлять Заказчику документы согласно разделу 3 настоящего договора.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Установить оборудование, необходимое для оказания услуг согласно п. 1.2. настоящего договора, в присутствии представителя Исполнителя с оформлением акта монтажа.

2.2.2. Проложить питающую линию электропередачи до точки подключения электроэнергии, предоставленной Исполнителем, в соответствии с потребляющей мощностью и следить за ее техническим состоянием.

2.2.3. Занимать под оборудование только строго отведенную Исполнителем площадь.

2.2.4. Соблюдать условия настоящего договора и использовать предоставленную площадь исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.5. Во время эксплуатации оборудования и при работе с ним (установка, ремонт, демонтаж, др.) нести материальную ответственность в случае порчи инженерных сетей и конструкций, принадлежащих Исполнителю, а также в случае причинения вреда третьим лицам по вине

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Заказчика.

2.2.6. Не устанавливать электроустановки и не увеличивать мощность электропотребления на предоставленной площади без согласования с Исполнителем.

2.2.7. Соблюдать правила противопожарной безопасности, санитарно-технические нормы, требования охраны труда и природоохранные мероприятия,

2.2.8. Обеспечить выполнение сотрудниками Заказчика требований норм, правил и процедур по авиационной безопасности, действующих на территории аэропорта Красноярск (Емельяново), а также обязанностей по предъявлению сотрудниками своего имущества для досмотра на входах в аэровокзальные комплексы.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к месту оказания услуг представителей Исполнителя для контроля за использованием занимаемой площади.

2.2.10. Не производить никаких перепланировок и переоборудования на занимаемой площади без письменного согласия Исполнителя.

2.2.11. Иметь и предоставлять по требованию Исполнителя соответствующие документы о правомерности своей деятельности.

2.2.12. В случае проведения Исполнителем перепланировки и (или) ремонта в аэровокзальных комплексах демонтировать оборудование в срок, указанный в письменном уведомлении Исполнителя.

2.2.13. Своевременно производить оплату вознаграждения и возмещение коммунальных услуг согласно условиям настоящего договора.

2.2.14. Демонтировать оборудование в течение 5-ти (пяти) рабочих дней по окончании срока действия договора или досрочного расторжения договора в присутствии представителя Исполнителя с оформлением акта демонтажа.

2.2.15. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

2.2.16. Согласовывать с Исполнителем тарифы на услуги по упаковке и страхованию багажа, стоимость багажных аксессуаров.

2.2.17. Согласовывать с Исполнителем возможность оказания дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, и тарифы на все сопутствующие и дополнительные услуги.

2.2.18. Своевременно оформлять акты об оказанных услугах, предоставлять Исполнителю документы согласно разделу 3 настоящего договора.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения, уплачиваемого Заказчиком Исполнителю за право оказания им услуг, указанных в п. 1.2. настоящего договора, определяется в процентном соотношении от величины товарооборота по каждой услуге и в совокупности составляет:

- \_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от величины товарооборота (объема продаж) за отчетный месяц, в том числе НДС (18%), по услуге - упаковка багажа;
- \_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от величины товарооборота (объема продаж) за отчетный месяц, в том числе НДС (18%), по услуге - страхование багажа;
- \_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от величины товарооборота (объема продаж) за отчетный месяц, в том числе НДС (18%), по услуге - реализация багажных аксессуаров;

при этом, совокупный размер вознаграждения должен быть не менее гарантированной минимальной суммы (ГМС), размер которой фиксируется для каждого месяца действия договора в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Субарендатор оплачивает положительную разницу между установленным процентом от выручки, полученной Субарендатором от услуг, оказываемых на арендуемой площади и гарантированной минимальной суммой арендной платы за отчетный месяц, определяемую на основании ежемесячного отчета (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.3. Исполнитель до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, после утверждения Отчета о выручке, представляемого Заказчиком, выставляет Заказчику счет-фактуру и акт об оказанных услугах.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать акт об оказанных услугах и вернуть один экземпляр Исполнителю, либо в тот же срок направить Исполнителю

мотивированный отказ от его подписания.

3.5. Перечисление вознаграждения осуществляется Заказчиком в срок до 15-го (пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за месяцем оказания услуг, отдельными платежными поручениями. Платежное поручение на оплату вознаграждения Заказчику должно содержать указание на то, что платеж является вознаграждением Заказчика по настоящему договору за определенный месяц.

3.6. В целях проверки правильности определения размера выручки Заказчика для исчисления процента от товарооборота Исполнитель вправе требовать от Заказчика журнал кассира-операциониста, прилагаемого к каждому кассовому аппарату, кассовые чеки, подтверждающие данные о реализации товаров, и документы, подтверждающие размер выручки от оказания услуги по страхованию багажа.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате вознаграждения считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Заказчик обязуется уведомлять Исполнителя о произведенных платежах путем отправки копии платежного поручения посредством электронной почты по адресу: \_\_\_\_\_ или факсу: \_\_\_\_\_ течение одного рабочего дня после осуществления платежа.

3.8. Заказчик обязуется возмещать расходы Исполнителя по оплате потребленных Заказчиком коммунальных услуг (электроэнергия).

Стоимость потребленной электроэнергии определяется на основании количества потребляемого ресурса по показаниям соответствующего счетчика и тарифа, установленного поставщиками предоставляемого ресурса, действующего на момент оказания соответствующей услуги. Приборы учета устанавливаются за счет Заказчика. Ответственность за их наличие, сохранность и исправность несет Заказчик. ЗАКАЗЧИК в течение 5-ти (пяти) банковских дней со дня получения от Исполнителя соответствующих счетов и расчетов возмещает расходы

Исполнителя по оплате потребленных Заказчиком коммунальных услуг (электроэнергия). Обязательство ЗАКАЗЧИКА по оплате считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность за целостность, сохранность, исправность и ремонт оборудования по упаковке багажа лежит исключительно на Заказчике.

4.3. Ответственность за качество оказанных Заказчиком услуг пассажирам по упаковке багажа, страхованию багажа, продаже багажных аксессуаров несет исключительно Заказчик.

4.4. Ответственность за достоверность предоставленной информации о выручке лежит исключительно на Заказчике. В случае выявления факта предоставления недостоверных сведений о выручке, Заказчик обязуется выплатить штраф в размере гарантированной минимальной суммы (ГМС), соответствующей периоду, в котором был выявлен этот факт, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

4.5. Ущерб, причиненный имуществу Исполнителя по вине Заказчика, возмещается Заказчиком в полном объеме. Исполнитель возмещает Заказчику причиненный вред в размере прямого действительного ущерба.

#### 5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, наводнения, пожары, аварии, эпидемии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, распоряжения органов управления государственной власти, за которые стороны не несут ответственность, иные обстоятельства непреодолимой силы).

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана:

5.2.1. в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия форс-мажорных обстоятельств другую сторону в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить документы, выданные уполномоченным государственным органом, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление без уважительных причин лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора;

5.2.2. предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим договором;

5.2.3. письменно уведомить другую сторону о: возобновлении выполнения своих обязательств согласно настоящему договору.

5.3. При наличии форс-мажорных обстоятельств сроки выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют данные обстоятельства либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств.

В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств, превышают 10 (десять) рабочих дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

5.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств стороной будет вызвана действием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), фактическая и возможная продолжительность действия которой составит более одного месяца, стороны имеют право на досрочное расторжение настоящего договора.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Красноярского края. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров - обязательно. Срок рассмотрения претензии - 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение 21 (двадцати одного) месяца с даты вступления его в силу.

7.2. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено другой Стороне не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до момента его расторжения.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, направив в адрес Заказчика соответствующее уведомление в случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений о размере выручки. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Заказчиком соответствующего уведомления.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

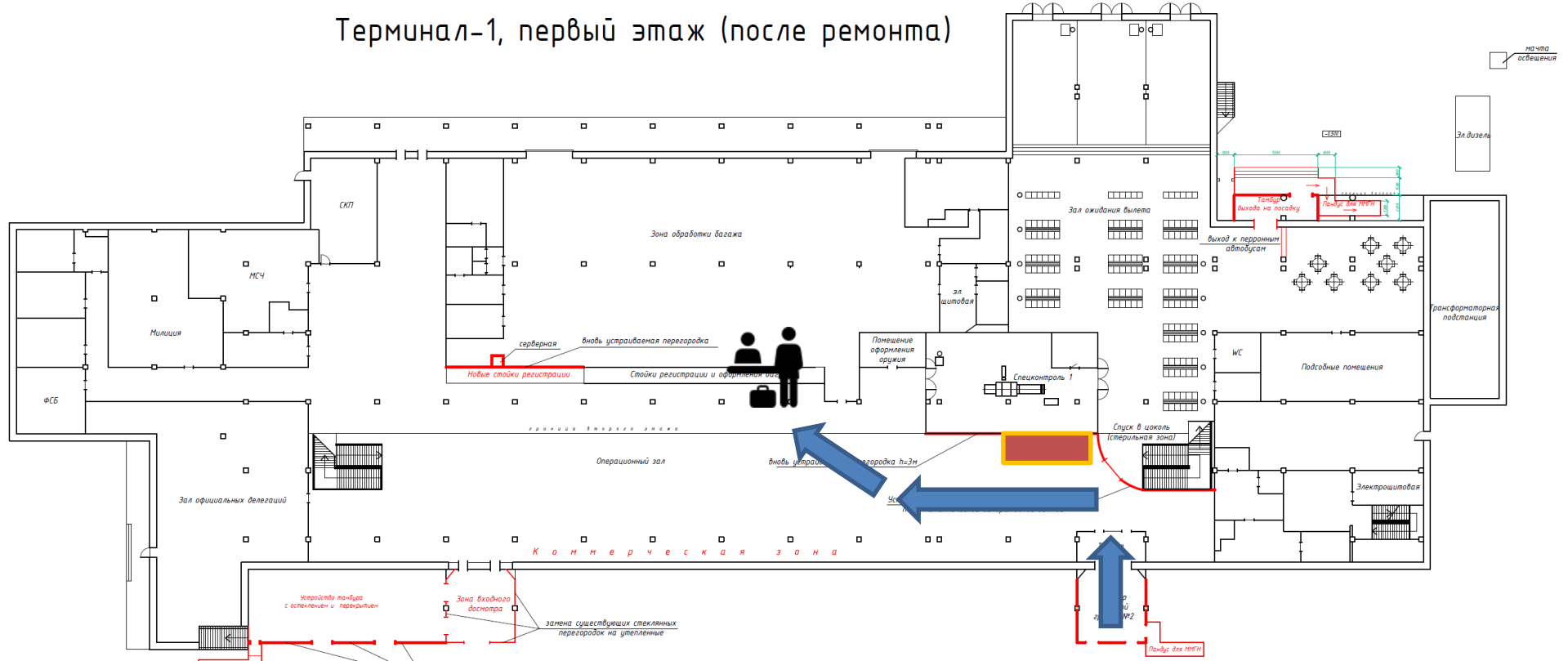
8.1. Заказчик гарантирует, что установленное и используемое им оборудование по упаковке багажа соответствует требованиям промышленной, пожарной и экологической безопасности.




8.2. Любые изменения, дополнения и приложения в настоящий договор оформляются в письменном виде и признаются действительными при условии, если они будут подписаны уполномоченными представителями сторон настоящего договора.



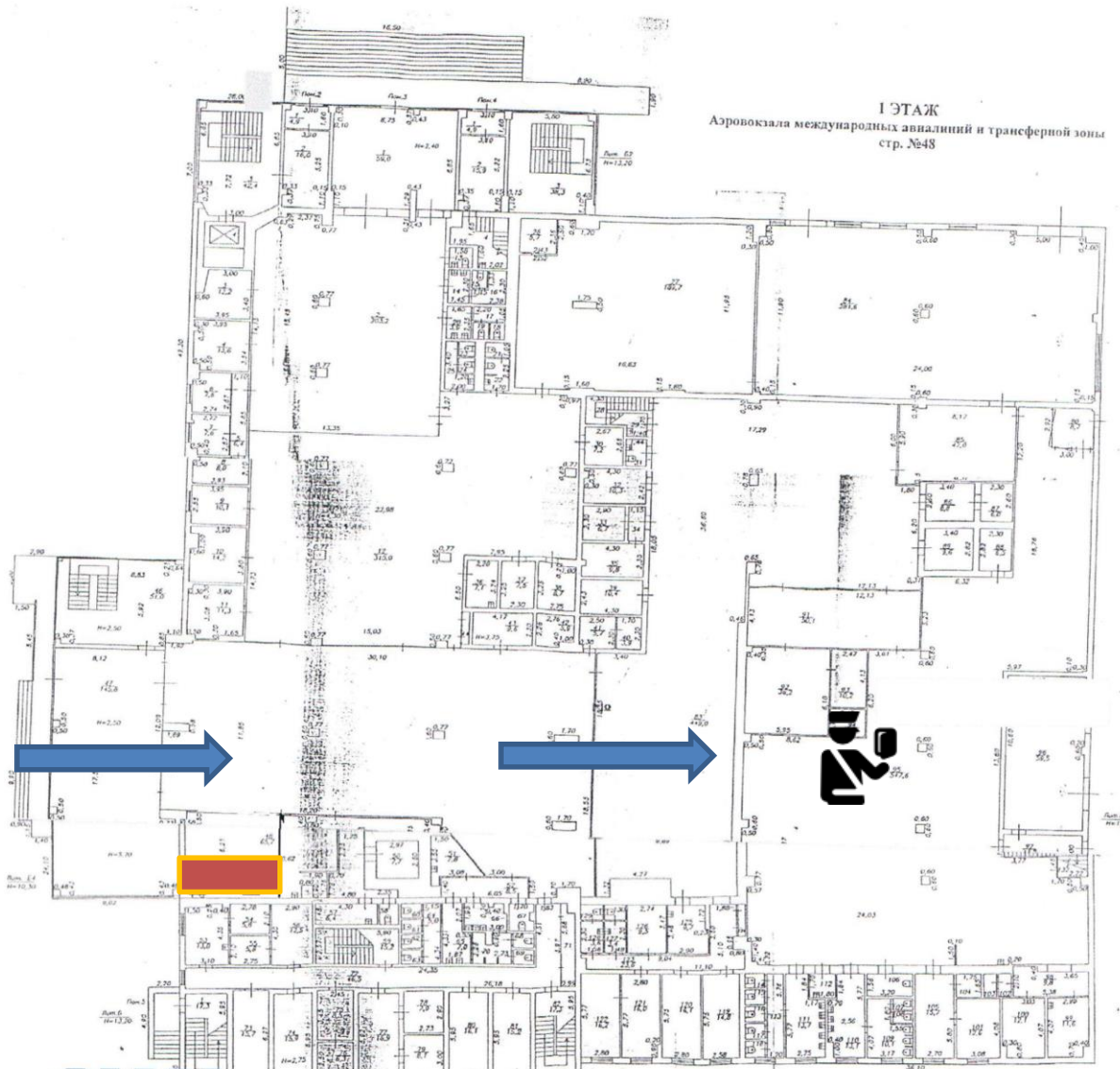
Место размещения точки по упаковке багажа в Терминале № 1 (Внутренние воздушные линии), первый этаж

### Терминал-1, первый этаж (после ремонта)



-  Зона размещения точки упаковки багажа
-  Движение пассажиров
-  Стойки регистрации пассажиров

Место размещения точки по упаковке багажа в Терминале № 2 (Международные воздушные линии), первый этаж



Зона размещения точки упаковки багажа



Движение пассажиров



Таможенный контроль

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Прогнозируемое количество пассажиров и гарантированная минимальная сумма (ГМС) в течение срока действия договора.

|      |     | Вылетающие пассажиры | ВВЛ     | МВЛ    | ГМС       |
|------|-----|----------------------|---------|--------|-----------|
| 2016 | янв | 61 294               | 45 067  | 16 227 |           |
|      | фев | 56 550               | 42 467  | 14 083 |           |
|      | мар | 62 613               | 47 411  | 15 202 |           |
|      | апр | 66 859               | 51 807  | 15 052 | 3 286 000 |
|      | май | 73 888               | 54 640  | 19 248 | 3 638 000 |
|      | июн | 97 019               | 75 806  | 21 214 | 4 806 000 |
|      | июл | 111 365              | 87 493  | 23 871 | 5 520 000 |
|      | авг | 116 209              | 92 881  | 23 328 | 5 746 000 |
|      | сен | 91 871               | 73 024  | 18 847 | 4 546 000 |
|      | окт | 71 544               | 56 670  | 14 874 | 3 527 000 |
|      | ноя | 69 203               | 52 568  | 16 635 | 3 416 000 |
|      | дек | 74 040               | 54 371  | 19 669 | 3 658 000 |
| 2017 | янв | 67 241               | 49 926  | 17 316 | 3 165 000 |
|      | фев | 62 073               | 47 046  | 15 028 | 2 920 000 |
|      | мар | 68 745               | 52 523  | 16 222 | 3 185 000 |
|      | апр | 73 454               | 57 393  | 16 061 | 3 399 000 |
|      | май | 81 070               | 60 530  | 20 539 | 3 762 000 |
|      | июн | 106 615              | 83 978  | 22 637 | 4 971 000 |
|      | июл | 122 399              | 96 926  | 25 473 | 5 709 000 |
|      | авг | 127 787              | 102 894 | 24 892 | 5 943 000 |
|      | сен | 101 008              | 80 897  | 20 111 | 4 702 000 |
|      | окт | 78 651               | 62 780  | 15 872 | 3 648 000 |
|      | ноя | 75 986               | 58 236  | 17 751 | 3 533 000 |
|      | дек | 81 221               | 60 232  | 20 989 | 3 783 000 |



Форма расчета ежемесячного вознаграждения

Заказчик: \_\_\_\_\_ Расчетный период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

| Количество чеков | Общий объем продаж, рублей | Установленный процент от выручки, рублей | Гарантированная минимальная сумма, рублей в т.ч. НДС 18 % | К доплате** | Сумма всего за период с _____ г. по _____ г. |
|------------------|----------------------------|--|---|-------------|--|
| 1                | 2                          | 3  | 4   | 5           | 6  |
|                  |                            | ___ %                                    |   |             |  |

\*Приложение: копия Z-отчета

\*\* В случае, если сумма, составляющая установленный процент от выручки, окажется меньше величины гарантированной минимальной суммы ежемесячной платы, то в столбце 5 «К доплате» отрицательное значение не учитывается и признается равным нулю.

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО «Аэропорт Емельяново»

\_\_\_\_\_ / А.В. Метцлер / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_